



# Plattformkonzept

Betreiber & Dienstleister

# Key Facts – scanmetrix.fm GmbH

Technisches **Facility-** und **Gebäudemanagement** neu definiert.



Die scanmetrix.fm GmbH wurde **12/2020** in **Mülheim an der Ruhr** gegründet



scanmetrix ist eine **Softwareplattform**, bestehend aus sechs in sich konsolidierten Cloud-Anwendungen



scanmetrix.fm selbst agiert zusätzlich noch als **Facility Manager** mit Schwerpunkt Brandschutzservice- & Wartung



scanmetrix vereint Betreiber & Dienstleister auf einer gemeinsamen Plattform und schafft **digitale Synergien**



scanmetrix stellt den kompletten Lebenszyklus von Immobilien dar und vereint alle Prozesse durch **smarte** (Schnittstellen)-Kollaboration



# Leistungsspektrum

WIR KÖNNEN FACILITY MANAGEMENT.

## CAFM (Cockpit)

Stellung und Betrieb eines Cloud-basierten CAFM-Portals.

- Einhaltung der Betreiberpflichten
- Anbindung externer Dienstleister
- Vorgangs-, Schadens- und Ticketsteuerung
- Kaufm. Prozesse in Form von Maßnahmen, um Angebotsvergabe und Freigabeprozesse zu steuern
- Bestellwesen, Rechnungsprüfung und Budgetierung

## ERP (Service Provider)

Stellung und Betrieb einer Cloud basierten Handwerker ERP Lösung.

- Durchführung und Dokumentation von Wartungsaufträgen
- Vollständiger Abrechnungsprozess von Angebot bis Rechnung
- Ressourcen- und Tourensteuerung
- Komplettes Warenwirtschaftssystem
- Auftragsmanagement mit Schnittstellen zu div. Buchhaltungssystemen

## FM-Edition

Stellung und Betrieb einer ERP-Lösung für Full-Service FM-Dienstleister.

- Wie ERP und zusätzlich...
- Vorgangsmanagement zur Steuerung von FM-Projekten
- Steuerung eingesetzter Nachunternehmer
- Automatisierte Übergabe der Leistungsnachweise ins CAFM



## Brandschutz

Betreuung des techn. sowie organisatorischen Brandschutzes im gesamten Bundesgebiet.

- Wartung brandschutztechnischer Einrichtungen
- Flucht- und Rettungspläne, Feuerwehrpläne, Feuerwehrlauf-karten und Brandschutzkonzepte
- Baulicher Brandschutz (Brandabschottungen nach DIN 4102)
- Feuerlöscher
- Trockenleitung
- RWA
- Wandhydranten
- Türen
- uvm.

## Bau- / Sanierung

Abwicklung von Bau - & Sanierungsprojekten in den Bereichen:

- Bodenbeläge
- Fliesenleger
- Malerarbeiten
- Heizung/ Sanitär
- Leckageortung
- Abbrucharbeiten
- Schimmelpilzschäden
- Asbestgutachten
- Türen liefern/ -einbauen
- RWA Planung/ Errichtung
- Sprinklertanksanierung
- Druckluftwasserkessel
- Kälte-/ Klimalüftung (Projektierung/ Ausführung)
- MRA

# Zusammenspiel

Cockpit und Service Provider

Cockpit



Service Provider

**Cockpit**



**Service Provider**

# Cockpit



## Ticket-System

Schnelle Meldung und Effiziente Bearbeitung von Tickets, jeglicher Art



## Dienstleister

Digitale Anbindung via Mission für TGA & Instandhaltung



## Vertragswesen

Verträge, Leistungsintervalle und Kündigungsfristen administrieren



## TGA-Aufnahme

Gebäudeausrüstung aufnehmen, verorten und Instandhaltung überwachen



## Dokumente

Dokumentation und Dateien archivieren, freigeben und verwalten



## Service Desk

PWA für Handy & Tablet: durchführen von Begehungen, Ticketmeldungen und Zählerstandserfassung



## Budgetierung

Kostenentwicklung verfolgen, Rückstellungsbedarf analysieren



## Maßnahmen

Abwicklung und Dokumentation von Sonder- Regelleistungen



## Flexible Schnittstellen

Integrationen und Schnittstellen zu Ihrem FI, BI, AD, SSO sowie vielen weiteren

# Datenaufnahme

## Individuelle TGA-Erfassung mithilfe eines modularen Komponentenbaukastens

The screenshot displays the scanmetrix software interface for data entry. The top navigation bar includes the scanmetrix logo, a dashboard icon, and menu items for Kunden, Vorgänge, Planung, Kalender, Faktura, Stammdaten, Unternehmen, and Feedback. The user profile 'Ayşe Öztürk' is visible in the top right.

The main interface is divided into several sections:

- Stammdaten (Overview):** Includes 'Rahmendaten' (Name: Tür/Tor, Hauptkomponente: Brandschutzeinrichtungen), 'Serviceartikel bei Erstinbetriebnahme' (Dorma Türschließer TS 93 B EN 2-5 Contur...), and 'Datenfeld oben Instandhaltungsbericht' (variant).
- Palette (Component Palette):** A vertical list of field types: Textfeld, Dezimalfeld, Ganzzahlfeld, Datumfeld, Schalter, Mehrfachauswahl, Herstellersauswahl, Zulassungsauswahl, Gruppentitel, and Sektion.
- Eingabemaske (Input Mask):** A detailed form for 'Rahmendaten' with fields for Zarge, Tür-/Tortyp, Baujahr, Werkstoff, verzinkt, Automatische Bodendichtung, Zulassung, Variante, Anschlag, Rohbaubreite, Rohbauhöhe, Schalldämmwert, Gesamtbreite, Gesamthöhe, Wandart, Schlosstyp, Art der Schließung, Wandstärke, Innentür, Außentür, Oberlicht, Oberlichthöhe, Flügelanzahl, Teilung, and G-Flügelbreite. Each field has a 'Bitte auswählen...' dropdown or a toggle switch.

\* Alternativ: TGA-Aufnahme nach DIN 276 möglich



# Service Provider



## Rechnungswesen

Rechnungen, Mahnungen, Gutschriften uvm. schreiben & erstellen



## Tourenplanung

Fahrtwege optimieren, Routen generieren und potenzielle Aufträge disponieren



## Stammdaten

Stammdatenerfassung- und Verwaltung für alle handwerklichen Gewerke



## Auftragsabwicklung

Angebote & Aufträge erstellen, nachhalten und Leistungsnachweise erzeugen



## Einsatzplanung

Ressourcen & Zeiteinteilung deiner Monteure planen und Umsatz berechnen



## Warenwirtschaft

Warengruppen, Preise, Artikel und dessen Lager- & Mindestbestände erfassen



## Spesengeld

Automatische Spesenabrechnungen durch scanmetrix Debitkarten (VISA)



## Flexible Schnittstellen

U. a. Schnittstellen zu deiner Buchhaltung, Stammdatenverwaltung und Bankkonto



## Mobiler Monteur

Das mobile Handwerksbüro für unterwegs, 100% offline-fähig ( Android / iOS)

# FM-Dienstleister

Jeder Schritt eines FM-Prozesses sorgfältig dokumentiert

The screenshot displays the scanmetrix software interface. At the top, there is a navigation bar with the scanmetrix logo and various menu items: Dashboard, Kunden, Vorgänge (selected), Planung, Kalender, Faktura, Stammdaten, Unternehmen, and Feedback. A user profile for 'Demo Zugang Verfügbar' is visible in the top right.

The main content area is titled 'Übersicht' and shows details for a process with ID 'VG2023-1001'. The 'Eigenschaften' section includes:

- Beschreibung:** Abwicklung Bauprojekt Kanalarbeiten
- Status:** Laufend
- Kunde:** Westfield
- Niederlassung:** Westfield
- Beginn:** 22.09.2023
- Ende:** 31.10.2023
- Verantwortlicher Nutzer:** Demo Zugang
- Nummer:** VG2023-1001
- Anschrift:** Westfield Allee 5, 45481 Mülheim, DE

The 'Übergang' section has a dropdown menu with the option 'Bitte auswählen...'. Below this is the 'Untervorgänge' section, which includes a search bar, a filter for '100 Einträge anzeigen', and a table of sub-processes.

Numme...	Beginn	Ende	Status	Verantwortlich	Beschreibung	Kunde	Niederlassung	Datensätze
VG2023-1...			Laufend	DZ Demo Zugang		Westfield	Westfield	1 Stück

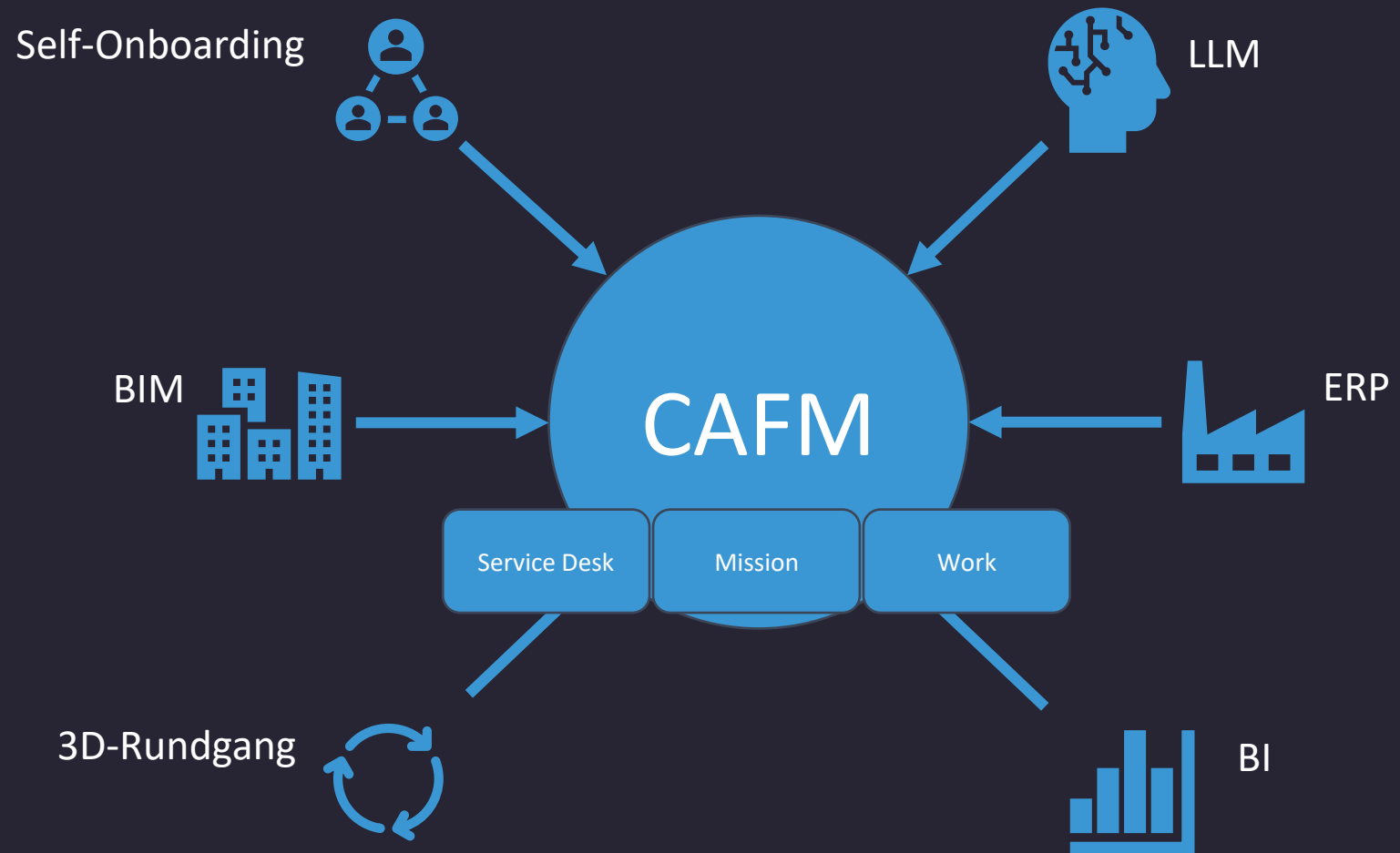
On the right side, there is a 'Datensätze' section with a 'Datensatz verknüpfen' button. It shows a timeline of documents:

- Heute, 17.03.2026**
- Dienstag, 07. Aug. 2012: ANGEBOT 01234 - Akzeptiert (Von: Blitzschutz Mustermann)
- Dienstag, 07. Aug. 2012: ANGEBOT 1236554 - Akzeptiert (Von: Blitzschutz Mustermann)
- Montag, 28. Okt. 2024: RECHNUNG 1234 (Von: Kleemann) with status icons (check, plus, minus, refresh)
- Freitag, 22. Sep. 2023: RECHNUNG 245345 (Von: Mustermann Kanalbau GmbH) with status icons
- Freitag, 22. Sep. 2023: RECHNUNG (Von: ...)

At the bottom right, there is a circular refresh icon.

# Ökosystem

scanmetrix Cockpit



# Künstliche Intelligenz



## Cockpit KI-Chatbot & Assistent

Unterstützt bei der **Auswertung** und **Aggregation** von Anlagen- und Finanzdaten.

- Einfache Auswertung und Analyse von TGA-Fälligkeiten, Stammdaten und Mängeln
- Unterstützung bei der Massenerzeugung von Datensätzen
- Fehlerprüfung und Analyse der Integrität einzelner Datensätze
- Automatische PDF-Klassifizierung zur sofortigen Einsortierung eingängiger Wartungsberichte
- Ticket-Klassifizierung zur schnelleren Priorisierung und Weiterleitung wichtiger Anliegen

# Künstliche Intelligenz

