



REALITIQ

**Real Life Sims™ für Immobilien:
Schneller verkaufen mit digitalen Zwillingen & KI**

MFP Digital
FlexCo
Neutorstraße 11
A-5020 Salzburg





Noch mehr digitale Zwillinge & KI? Ja, aber diesmal für die Vermarktung





Das Problem ist nicht die Nachfrage sondern die emotionale Bindung zur Immobilie

Im Neubau

- Man verkauft etwas, das noch nicht existiert.
- Käufer entscheiden vor der Fertigstellung, bekommen aber max. einem Grundriss an die Hand

Im Bestand

- Man zeigt etwas, das nicht überzeugt.
- Viele Besichtigungen, wenig qualifizierte Leads, hoher Zeitaufwand

In beiden Fällen fehlen:

- 👉 ein echtes Raumgefühl
- 👉 und Emotionen

Verkaufen Sie ein Gefühl von Zuhause



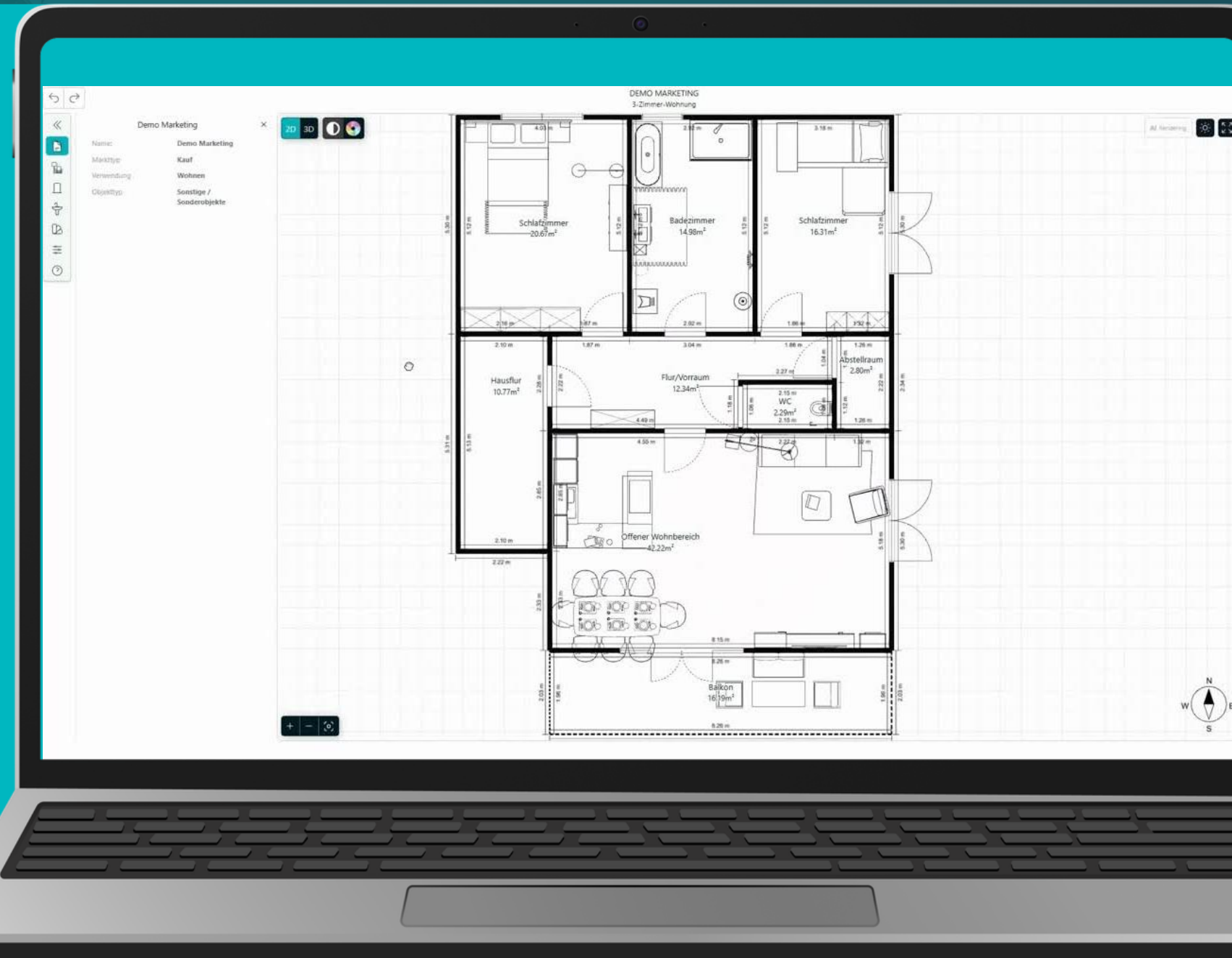
Denken Sie Immobilienvermarktung neu: als digitale Erlebnisse für Interessenten

Status Quo

- s/w Grundriss – oft in schlechter Qualität
- ein paar Bilder & Renderings vom Architekten
- Einheitenliste & Exposé mit statischen Infos
- Musterwohnung mit 360°-Tour

Emotion & Interaktion verkauft besser:

- Immobilie in einen Baukasten/Konfigurator zum Traumzu Hause verwandeln
- Freie Perspektiven aus jedem Winkel
- Bewusst einfach (ohne überflüssige BIM-Info) für Interessenten
- Bei Neubauprojekten: jede Einheit ist individuell erlebbar



Wie "Die Sims™" in Real-Life



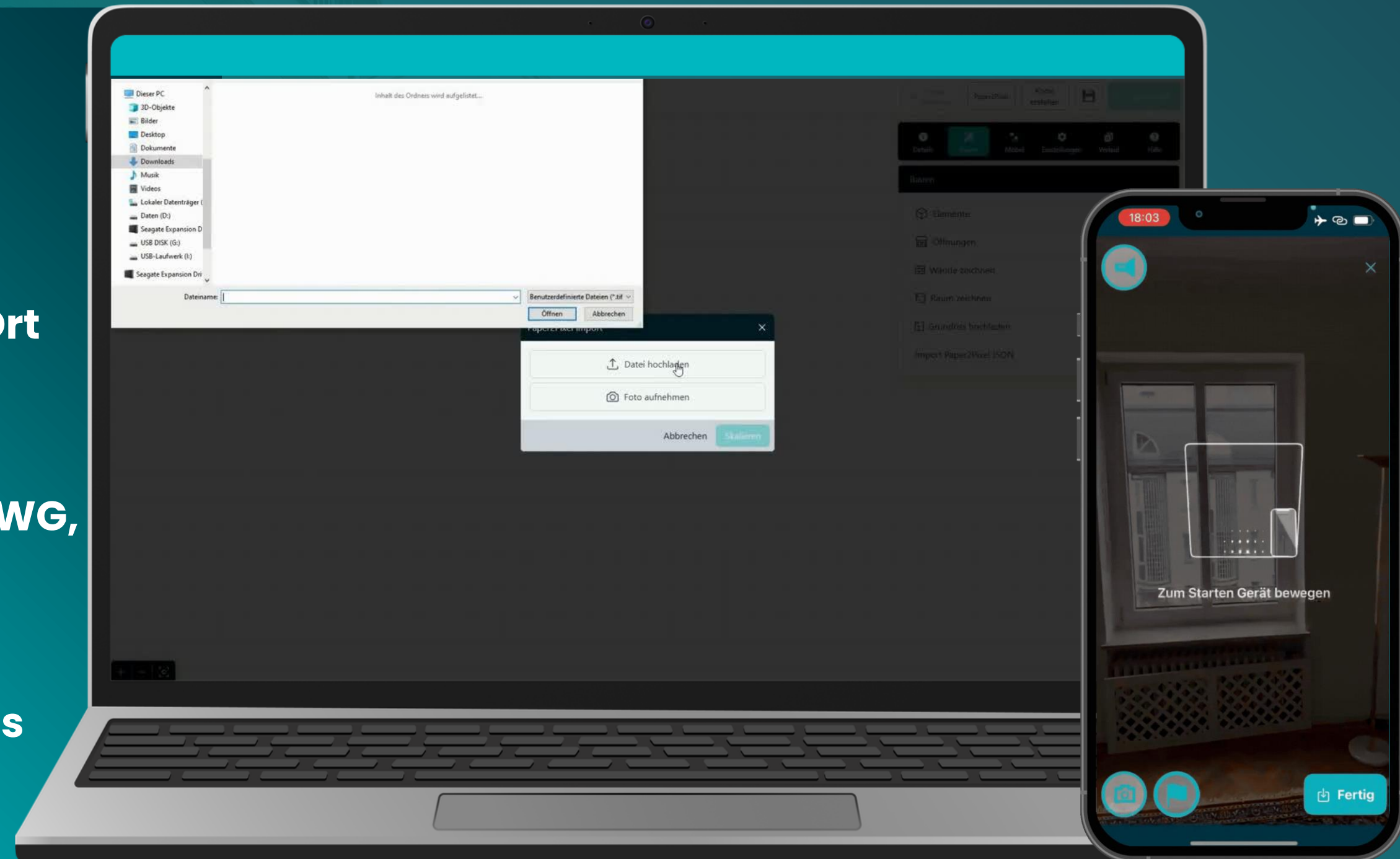
Viele Wege zum digitalen Zwilling Paper2Pixel, LiDAR-Scan & mehr

Für Bestandsimmobilien

- Mit KI-Paper2Pixel vom "Papier"-Grundriss (PDF oder Bild)
- LiDAR-Scan am Smartphone vor Ort

Für Neubauprojekte

- Auf Basis der Architekturdaten (DWG, DXF, IFC, etc.)
- Optional mit Visualisierung der kompletten Sonderausstattung als Konfigurator



Smarte Lösungen für den Bestand, schnelle Umsetzung für den Neubau

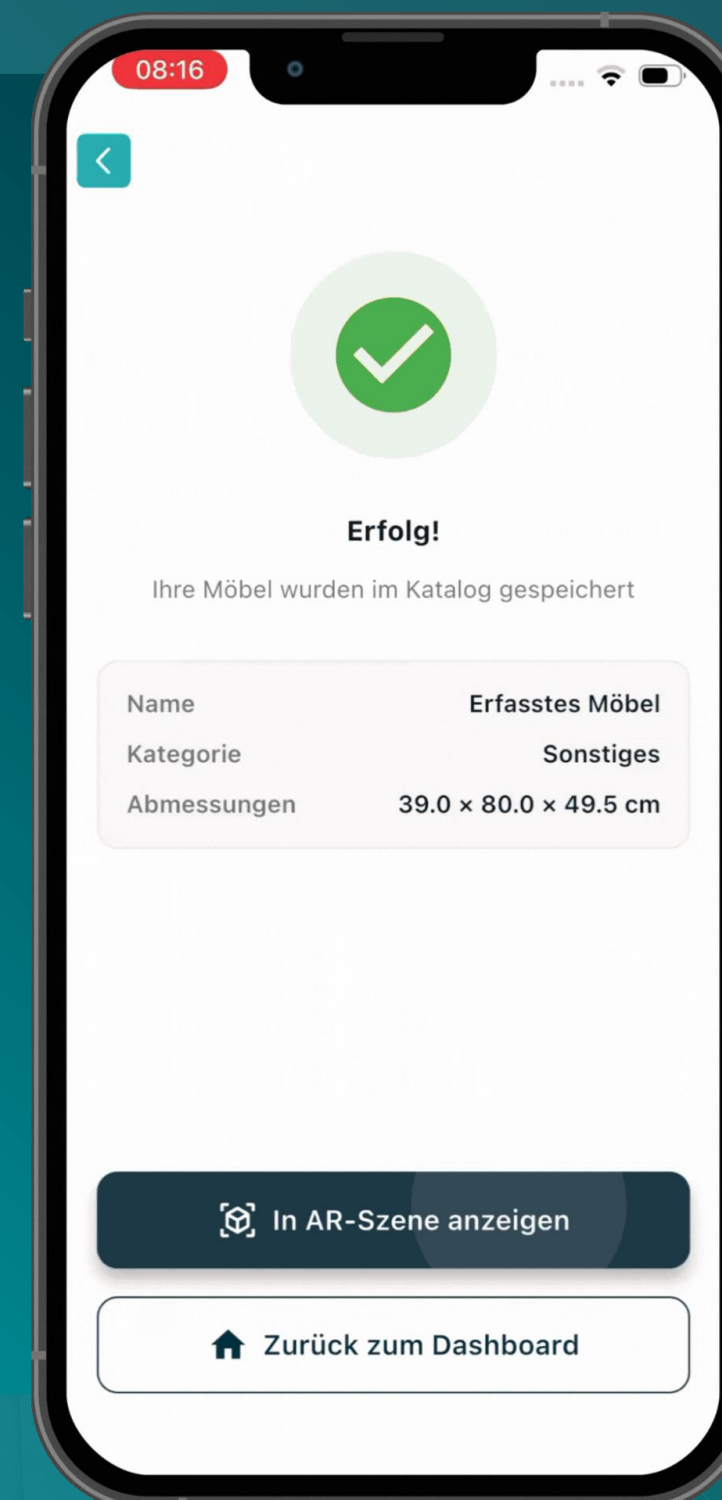
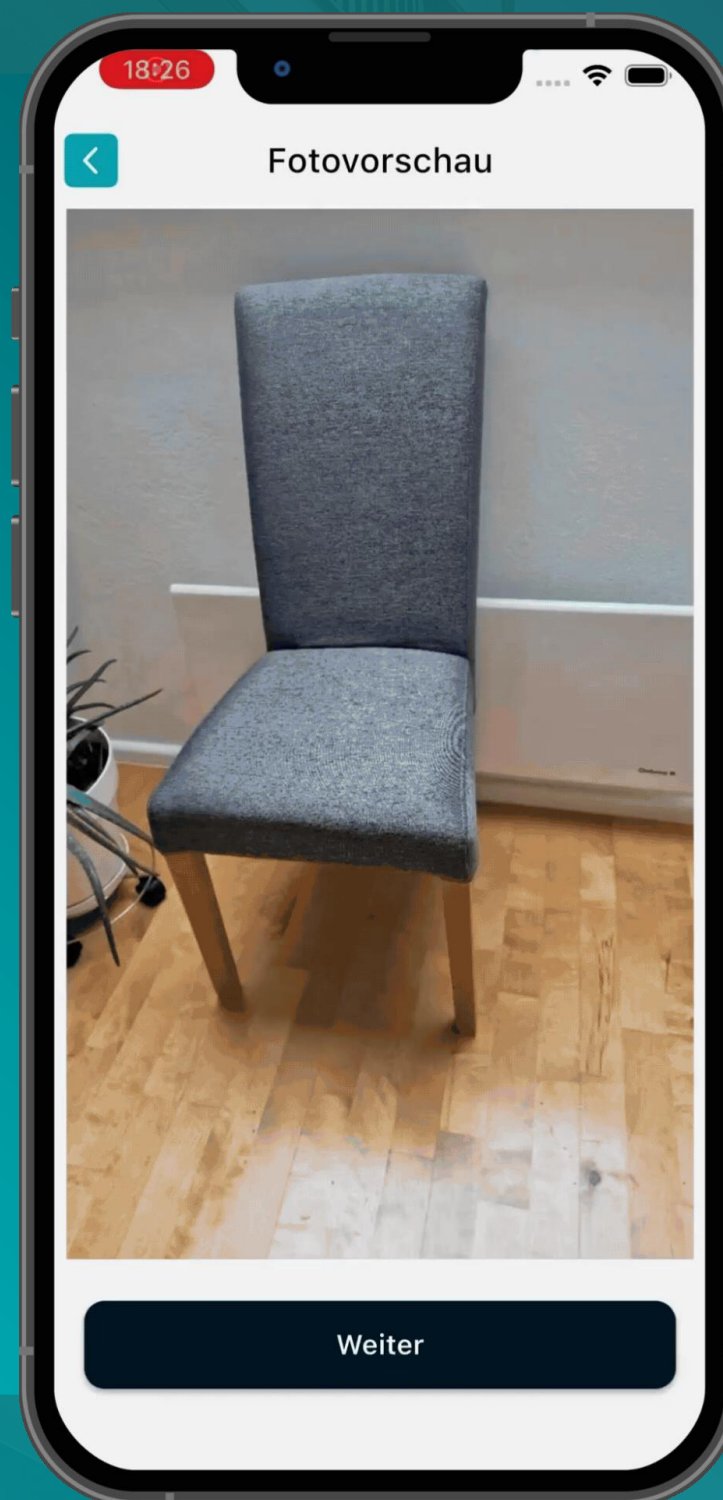


Noch persönlicher?

Eigene Interessentenmöbel mit in die Immobilie bringen lassen

KI-Möbelscan mit Interessenten-Wallet

- KI Scan jedes Möbelstücks über Interessenten-App
- Möbel direkt im digitalen Zwillingen Ihrer Immobilie
- AR-Viewer: Interessenten bringen die eigene Möbel mit zur Besichtigung
- Mit dem eigenen Zuhause ab zum Innenarchitekten oder ins Möbelhaus



live im Raum mit AR & virtuell in den digitalen Zwilling



Aus Bildern werden flexible Visualisierungen Virtual Staging mit KI & mehr

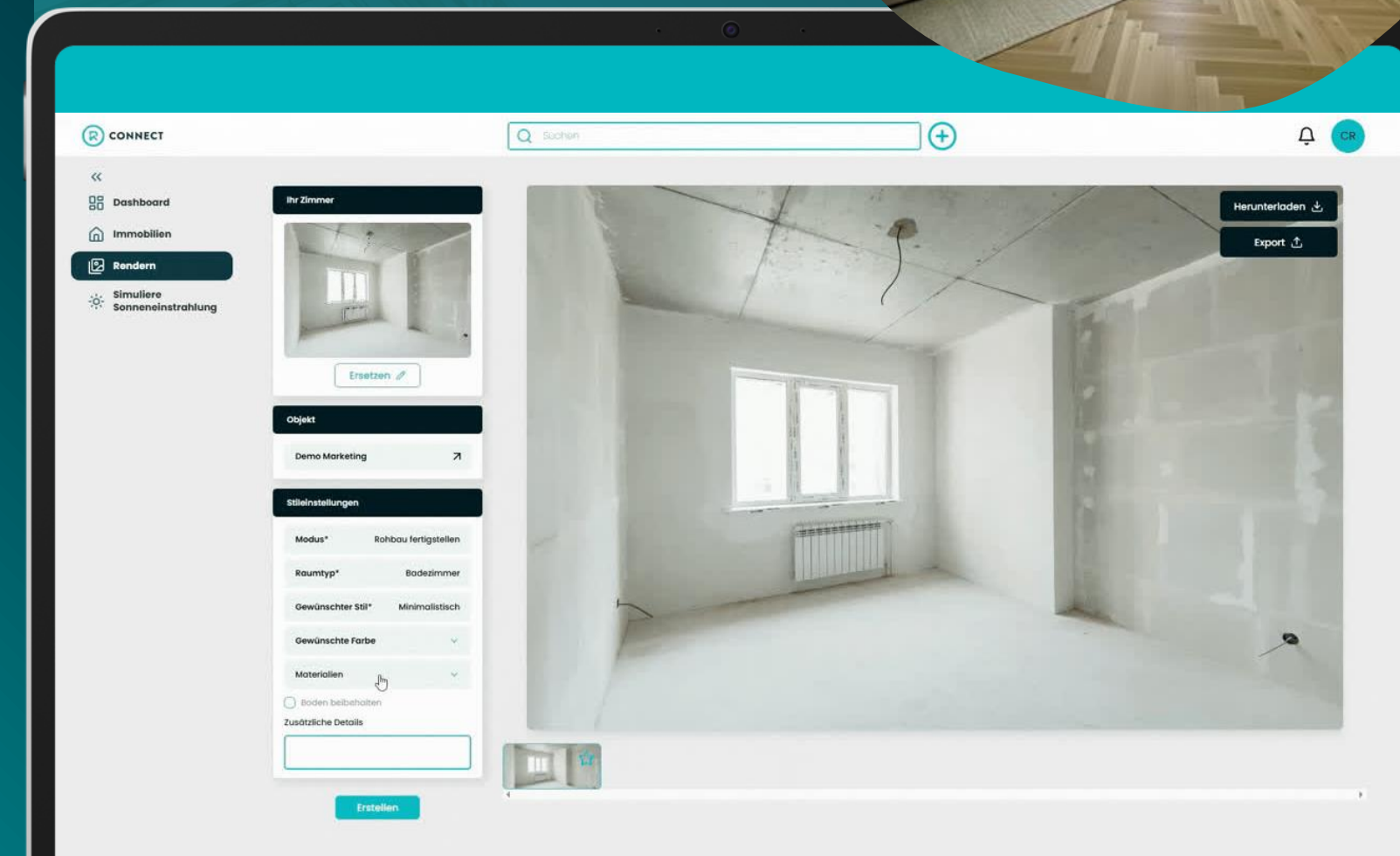


Bilder aus Bestandsimmobilien

- **Verschiedene Modi für's Einrichten & Verschönern:**
 - Einrichtungstil ändern/leeren Raum einrichten
 - Möblierten Raum leeren/Raum reinigen
 - Immobilie im Bau fertigstellen
 - Schönes Wetter (mit Jahreszeitenwechsel)
 - Qualität verbessern (Verpixelung, Bildrauschen)
- **Einrichtungsstile, Farben & Materialien direkt wählen statt langer Textprompts**

Renderings für Neubauprojekte

- Aus dem digitalen Zwilling heraus aus jedem



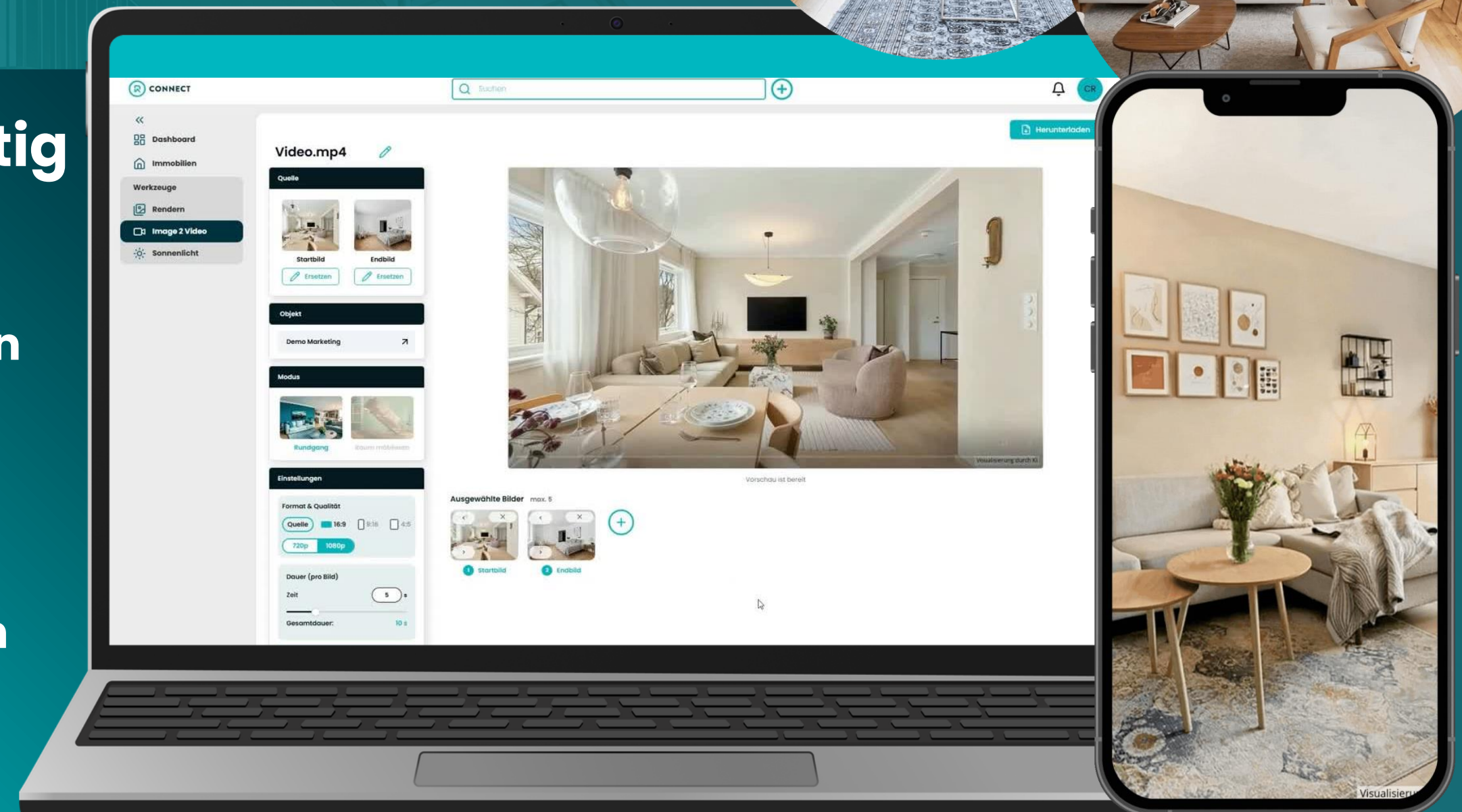


KI-Image2Video bringt Bewegung hinein



Personalisierbar & hochwertig für Social Media & Inserate

- Für Renderings aus dem digitalen Zwilling & für reale Bilder von Bestandsimmobilien
- 3 verfügbare Modi:
 - Rundgang für Kamerafahrten
 - Raum möblieren
 - Tag zu Nacht



aus Bildern werden virale Scroll-Stopper



Plötzlich wird aus Grundriss & Bildergalerie ein Raum, den man versteht

Im Neubau

- mehr Vorverkauf
- einfacher zur Finanzierungszusage
- schnellere Entscheidungen

Im Bestand

- weniger Besichtigungen
- bessere Leads
- höhere Abschlussquote

Mehr Verständnis = schnellere Entscheidung

👉 Mit unserem Toolset sehen Interessenten nicht

mehr die Immobilie – sondern ihr Zuhause.





**Wir freuen uns auf Ihren Besuch
an unserem Stand Nr. S15**

REALITI.Q

**Testen Sie
es selbst**

