



# avori

*Power to create change.*

**Schluss mit dem Frust.  
Ladeinfrastruktur als Rendite-  
Turbo statt Prozess-Bremse.**

avori.Market: Planung · Förderung · Umsetzung

Volle Kontrolle und Transparenz



Ich bin genervt.

Der Status Quo der Ladeinfrastruktur in der Immobilienwirtschaft.



**Ich bin genervt.  
Sie sind genervt.**

Der Status Quo der Ladeinfrastruktur in der Immobilienwirtschaft.



Ich bin genervt.  
Sie sind genervt.  
**ALLE** sind genervt.

Der Status Quo der Ladeinfrastruktur in der Immobilienwirtschaft.









Begehungs-Tourismus und  
Planungsprozess  
verbrauchen **mehr CO<sub>2</sub>**,  
als die Ladesäule **jemals**  
**einspart.**



avori.Market

# Neutrale Schaltzentrale.

Wir eliminieren Komplexität und skalieren Ladeinfrastruktur digital für Ihr gesamtes Portfolio.



**Unsere Mission:  
Maximale Entscheidungssicherheit.**

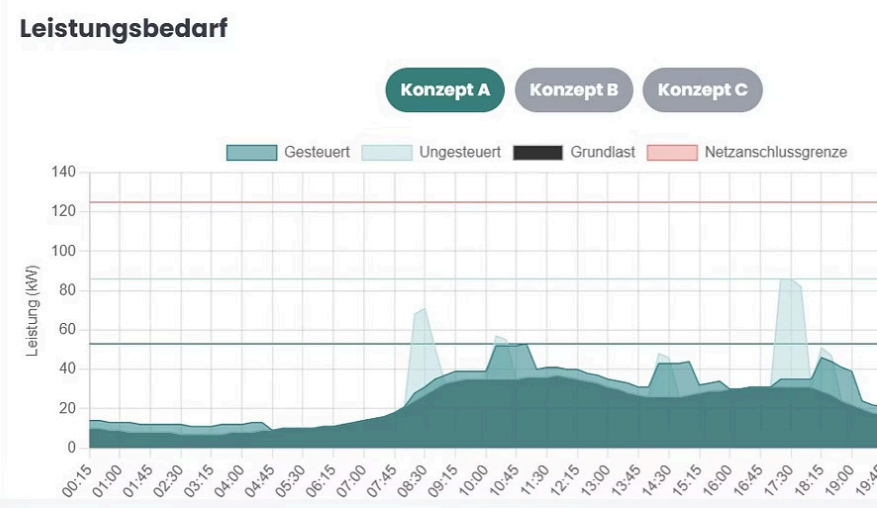
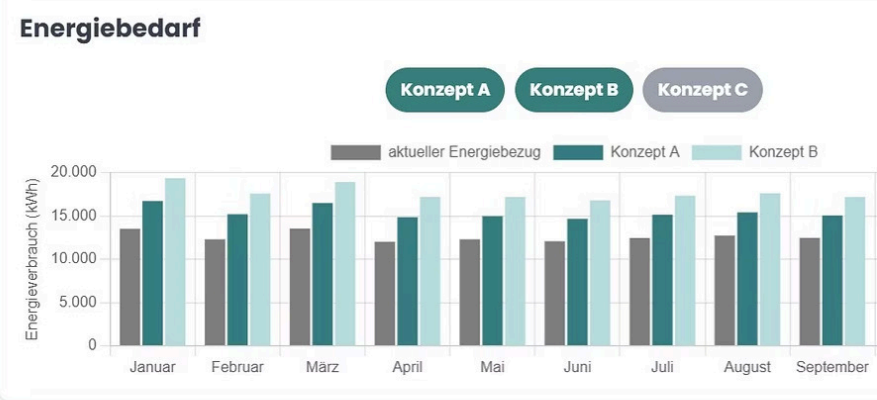
# Konzepte

Ausgewählter Standort: **Moltkestraße 127-131, 50674 Köln, Deutschland**

IMMOBILIENSTANDORT    STANDORTBEGEHUNG

Beratungstermin vereinbaren    Entscheidung treffen    PDF-Export

Zusammenfassung



# Schritt 1: Von der digitalen Analyse...

- ✓ 15-Minuten-Dateneingabe
- ⚡ Technische Machbarkeit
- € Kosten-schätzung

...zur Budget-Sicherheit.

## Schritt 2: Begehbares 3D-Modell.

Digitale Zwillinge statt Begehungs-Tourismus



Übersicht	Anbieter A	Anbieter B	Anbieter C
<b>KAUF</b>			
Investmentkosten	133.111,11 €	97.792,00 €	123.199,27 €
Betriebskosten	29,31 € /mtl. pro Ladepkt.	0,00 € /mtl. pro Ladepkt.	21,80 € /mtl. pro Ladepkt.
Projekt-Fit	★★★★☆	★★★★★	★★★★☆
Anmerkungen & Besonderheiten	-	Betriebskosten werden durch Strom-Marge bezahlt.	-
<b>MIETKAUF</b>			
Investmentkosten	64.759,11 €	0,00€ (Full-Service) // 47.832,00€ (Hardware-Leasing)	88.423,27€
Betriebskosten inkl. Mietkauf	39,00 € /mtl. pro Ladepkt.	57,00€ // 25,00 € /mtl. pro Ladepkt. (siehe Anmerkung)	49,00 € /mtl. pro Ladepkt. (siehe Anmerkung)
Projekt-Fit	★★★★★	★★★★★	★★★★☆
Anmerkungen & Besonderheiten	Nur Miete. Gilt nur für die Lade-Hardware	Angebot durch Leasing-Partner nötig. Sowohl Hardware- als auch Full-Leasing möglich.	Rate abhängig von der Vertragslaufzeit, Preis oben gilt für 7 Jahre.

## Schritt 3: Angebotsvergleich & Anbietermatch.

1

✓ Geprüft

Verifizierte Fachpartner aus unserem neutralen Netzwerk.

2

📊 Vergleichbar

3 Angebote auf Basis derselben digitalen Planung.

3

🔒 Sicher

Festpreis-Garantie durch exakte Vorplanung.

avori.Market  
Ihre **neutrale** Marktinstanz



90%

Zeitersparnis durch digitalen  
Prozess.

# Timing ist alles

## Förderung

Förderung für Mehrfamilienhäuser  
seit dem 15. April.

WEG & EIGENTÜMER

**2.000 €**

max. Zuschuss pro Stellplatz

GRÖßERER WOHNUNGSBESTAND

**70 % Effizienz-Regel**

Fokus: Jetzt Antrag vorbereiten

## Gesetzliche Anforderung

EU-Gebäuderichtlinie (EPBD) wird  
bis Mai 2026 in nationales Recht  
umgesetzt.

GEWERBEIMMOBILIEN

**Jetzt rechtssicher ausbauen und  
Rendite steigern.**


# Besuchen Sie uns am Messestand

---

☐ Sichern Sie sich unser **Proptech  
Summit** – Angebot

*Und falls Sie heute nicht direkt zuschlagen...*



 ...dann nehmen Sie sich bei uns im ersten Schritt ein Paar Socken mit.

## avori-Socken: Gegen kalte Füße bei der Ladeinfrastruktur

### Kontakt

Stefanie Balzarek



avori GmbH

Anna-Schneider-Steig 5

50678 Köln

