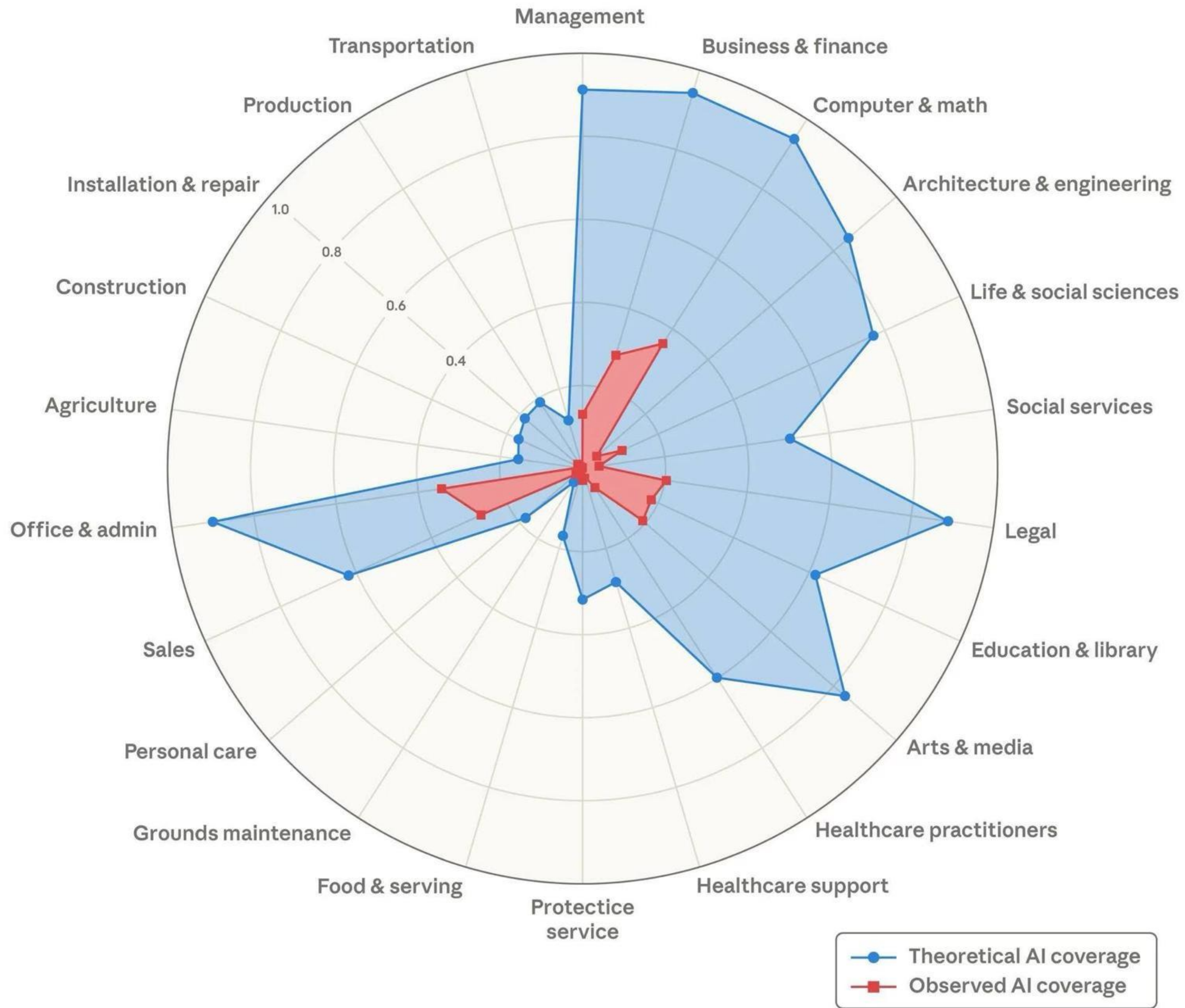


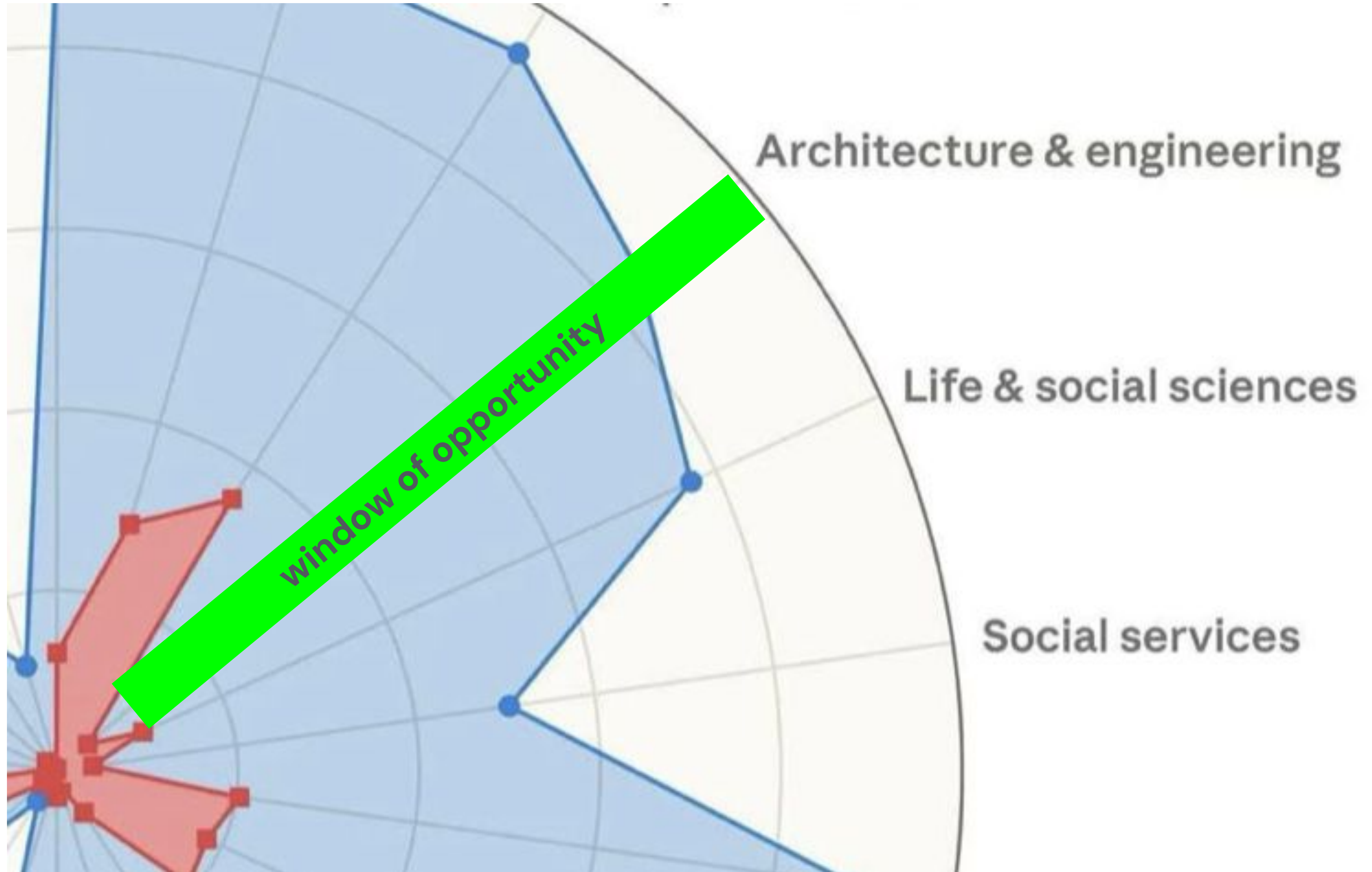
KI, die denkt wie ein Bauingenieur

23.4.2026, Construction Summit

Hannes Kassens, COO & Co-Founder

**“Die KI-Transformation hat begonnen –
Sie wird so fundamental wie der Wechsel
vom Zeichentisch zum Computer”**





Jeder Tag ohne KI-gestützte Prozesse ist eine verlorene Chance.

70%

aller Großprojekte in Deutschland werden nicht pünktlich fertiggestellt

140.000

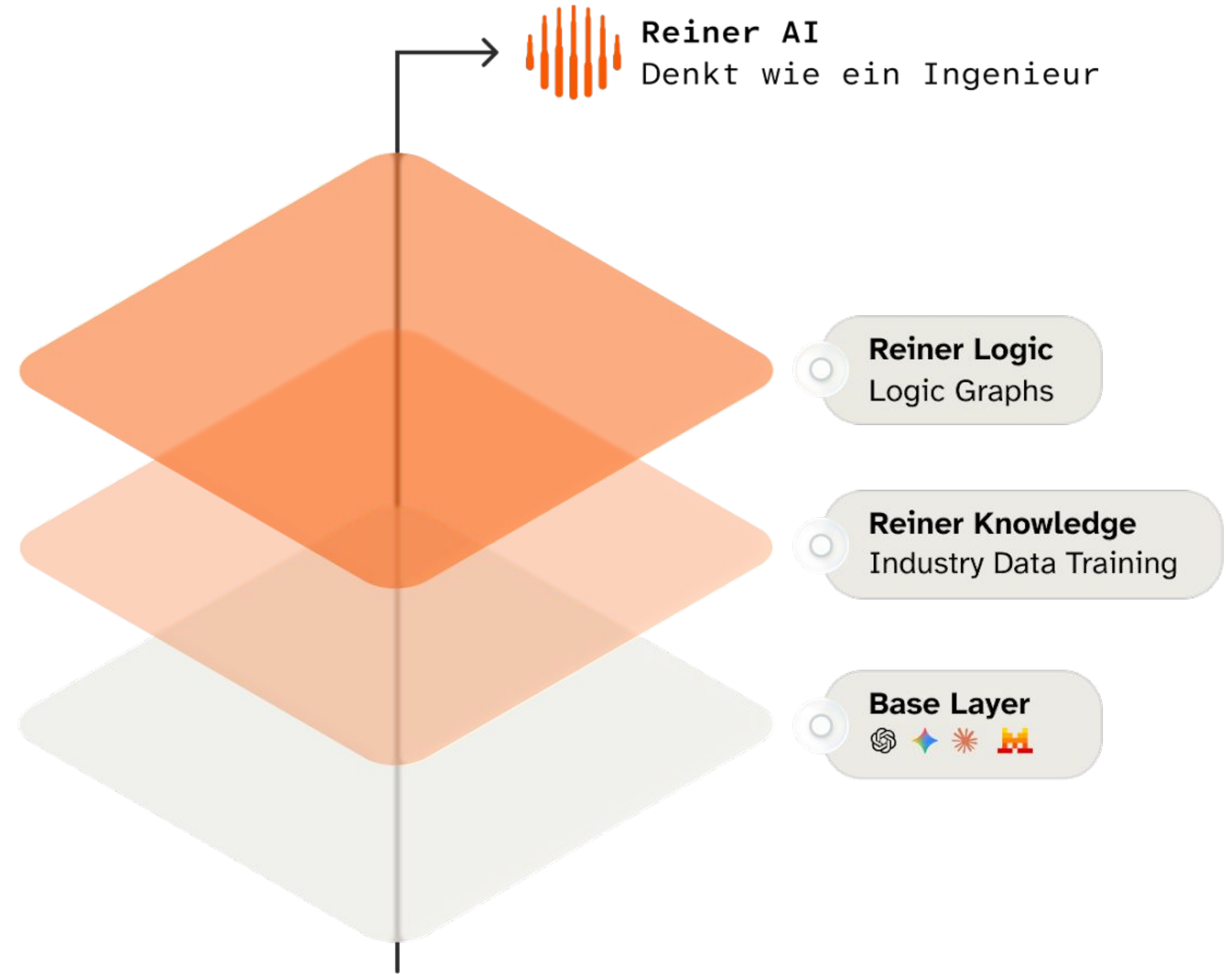
Ingenieure, Planer und Architekten gehen bis 2034 in den Ruhestand

10 Std.

verliert jeder Bau- und Projektleiter pro Woche an manuelle Prozesse



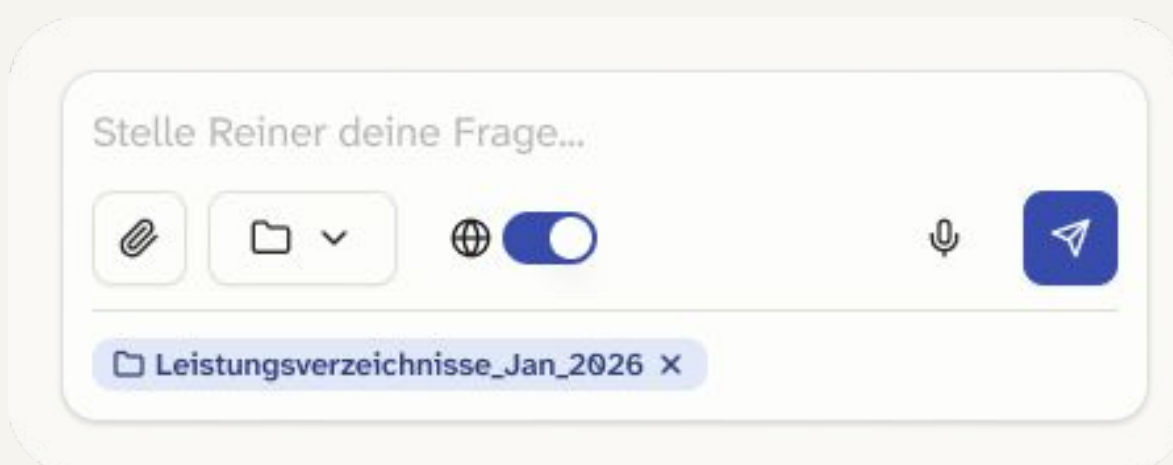
KI, die denkt wie ein Ingenieur und Planer ...



KI für jede Aufgabe und Leistungsphase.

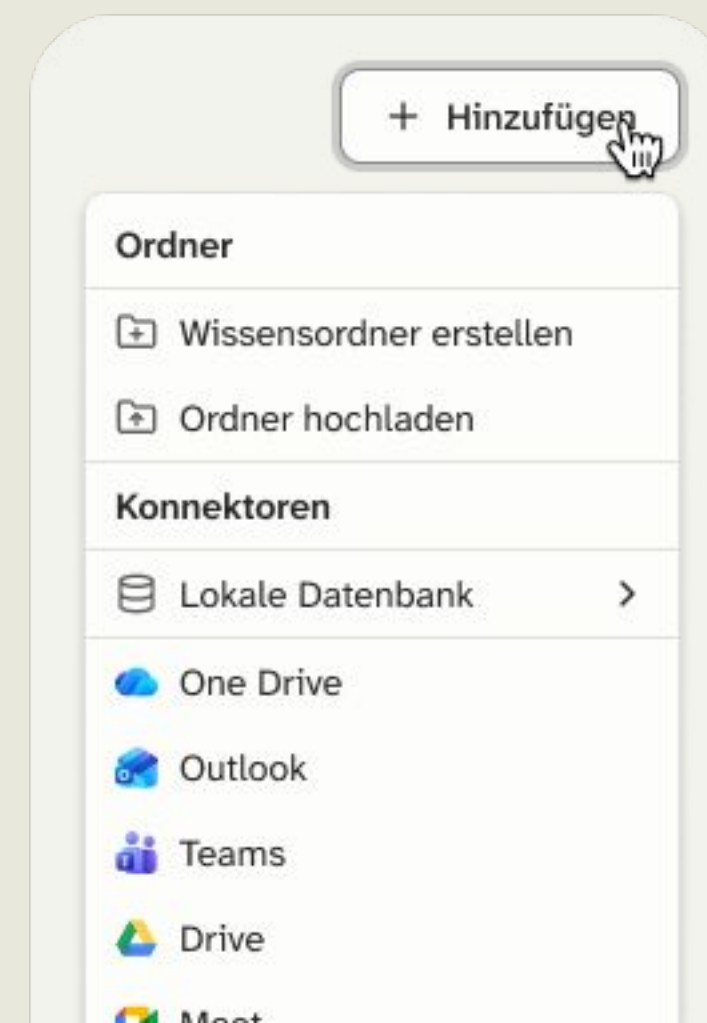
01 - Reiner Chat

Modell-Agnostisch und trainiert auf Fachwissen, kennt Reiner aktuelle Normen, versteht Regulatorik und bauspezifische Zusammenhänge.



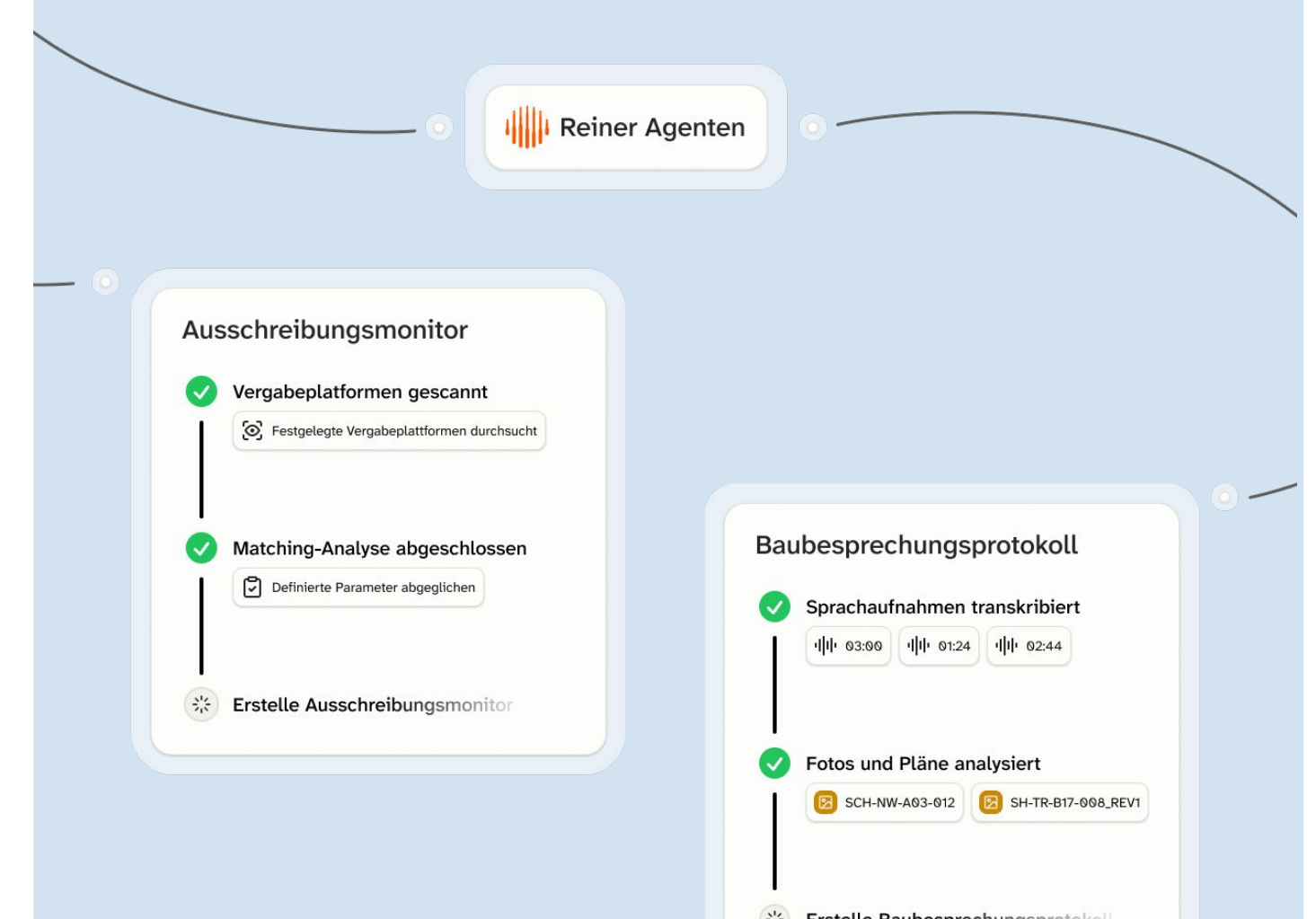
02 - Firmenwissen

Unternehmensdaten verbinden und Wissen aus Jahrzehnten von Projekten zum Wettbewerbsvorteil machen.



03 - Agenten

Autopiloten für wiederkehrende Prozesse. KI-Agenten arbeiten im Hintergrund zu und bringen signifikante Zeitersparnis.



Prompt Library für die täglichen Aufgaben

Stichwortsuche Fachverzeichnisse
Reiner AI

Extrahiert gezielt Informationen aus Web-Listen oder Dokumenten. Link oder Datei hochladen, Stichwort nennen und strukturierte Tabelle erhalten.

Sonstiges Genehmigungen Phasenunabhängig

Projektstrukturplan erstellen
Reiner AI

Erstellt Projektstrukturpläne (PSP) für eine effiziente Steuerung deiner Bauprojekte.

Projektmanagement Projektanbahnung Phasenunabhängig

Experte für Brückendiagnostik bei Spann...
Reiner AI

Spezialisierte Assistent zur Auswahl und Planung zerstörungsfreier Prüfverfahren (ZfP) für die Zustandsbeurteilung von Spannbetonbauwerken.

Sonstiges LPH 8 LPH 9

Vorlagen und Vorbereitung für den Ratsb...
Reiner AI

Erstellung rechtssicherer und politisch ausgewogener Ratsbeschlussvorlagen für Infrastruktur- und Bauprojekte.

Genehmigungen Kommunikation Phasenunabhängig

Nachtrags-Check VOB/B §2
Reiner AI

Spezialisierte Assistent zur rechtlichen Prüfung von Nachträgen nach VOB/B §2. Er erkennt, ob es sich um Leistungsänderungen, Zusatzleistungen oder...

Nachtragsmanagement Vertragswesen & VOB LPH 8

Nachträge und Preispa...
Reiner AI

Dieser Assistent berechnet für eine korrekte Preis Anpassung bei Mengenänderungen nach VOB/B § 2 Abs. 3, stellt die Unterschiede dar.

Nachtragsmanagement Vertragswesen

DIN Aktualitäts-Check
Reiner AI

Dein automatischer Normen-Check: Erkennt veraltete DIN-Zitate in deinen Unterlagen und recherchiert den neuesten Stand der Technik.

Vertragswesen & VOB Bauüberwachung Phasenunabhängig

Bieterfragen managen
Reiner AI

Strukturiert, kategorisiert und entwirft rechtssichere Antworten für Bieteranfragen in öffentlichen oder privaten Ausschreibungsverfahren.

Vergabe & Ausschreibung Kommunikation LPH 7

Materialien vergleichen
Reiner AI

Ganzheitlicher Vergleich von Baustoffen (Beton, Stahl, Holz, Glas, Hybrid) hinsichtlich Performance, Kosten und Nachhaltigkeit.

Projektmanagement Sonstiges LPH 2 LPH 3 LPH 4

Prüfung von Behinderungsanzeigen
Reiner AI

Prüf-Assistent zur rechtssicheren Analyse von Behinderungsanzeigen gemäß § 6 VOB/B.

Vertragswesen & VOB Nachtragsmanagement LPH 8

Abnahmeprotokoll erstellen nach § 640 B...
Reiner AI

Erstellt rechtssichere Abnahmeprotokolle für spezifische Gewerke unter Berücksichtigung von Mängelvorhalten und Verbraucherschutzrechten.

Bauüberwachung LPH 8 LPH 9

Hochwasserschutz-Konze...
Reiner AI

Dieser Assistent unterstützt dich bei der Erstellung fachlich fundierter Hochwasserschutzkonzepte für die Ortschaft am Fluss. Er vergleicht mobile...

Wasserbau & Wasserwirtschaft LPH 1

Leistungsverzeichnis prüfen (Tiefbau)
Reiner AI

Prüferische Analyse von Tiefbau-Leistungsverzeichnissen. Erkennt vergaberelevante, kalkulatorische und inhaltliche Auffälligkeiten anhand konkreter Textstellen.

Vertragswesen & VOB Vergabe & Ausschreibung LPH 6

Genehmigungsaufgaben prüfen
Reiner AI

Extrahiert Auflagen aus Genehmigungsbescheiden und erstellt strukturierte Maßnahmenpläne zur rechtssicheren Nachweisführung.

Genehmigungen Bauüberwachung Phasenunabhängig

Verzögerungen beim Kunden anmelden
Reiner AI

Erstellt rechtssichere Verzögerungsanmeldungen. Informiert Kunden rechtzeitig und professionell über Verzögerungen, um die Projekttransparenz zu wahren und...

Kommunikation Phasenunabhängig

VOB-Mangelanzeige formulieren
Reiner AI

Rechtssichere Erstellung von formal korrekten Mangelanzeigen nach VOB/B für Bauleiter und Projektverantwortliche.

Vertragswesen & VOB Bauüberwachung Kommunikation LPH 8 LPH 9

Bauzeiten- & Aufwandskalkulator
Reiner AI

Berechnet Aufwandswerte und Bauzeiten basierend auf deinen Leistungswerten, Mengen und Kolonnenstärken.

Projektmanagement LPH 5 LPH 6 LPH 7

Spezialist für Terminplan...
Reiner AI

Ganzheitliche Terminplanung von der Ausschreibung und Vergabe bis zur Abnahme unter Berücksichtigung der Gewerke-Abhängigkeiten, Pufferzeiten...

Projektmanagement LPH 5 LPH 6

EU-Vergabe-Dokumentation
Reiner AI

Dein Experte für revidenssichere Dokumentationen von EU-weiten Vergabeverfahren gemäß GWB und VgV.

Vergabe & Ausschreibung LPH 6 LPH 7

Behördenanschriften
Reiner AI

Erstellt rechtssichere Anschreiben und formale Korrespondenz für Behördenkommunikation.

Kommunikation Phasenunabhängig

Vergabeerläuterung Stadtrat
Reiner AI

Dieser Assistent hilft dir, Ausschreibungsergebnisse für ein Gewerk verständlich, neutral und rechtssicher für den Stadtrat aufzubereiten – mit klarer Angebotsübersicht,...

Kommunikation Vergabe & Ausschreibung LPH 7

Projektstatusbericht
Reiner AI

Dein Experte für strukturierte Statusberichte. Er verwandelt Projektdaten in klare Entscheidungsvorlagen zu Terminen, Kosten und Risiken.

Projektmanagement Kommunikation Phasenunabhängig

VOB-Mänglexperte
Reiner AI

Dieser Assistent bewertet Mängelrügen nach VOB/B § 13 technisch und rechtlich: Er prüft Mangelbegriff, Erheblichkeit sowie Gewährleistungs- und...

Vertragswesen & VOB Bauüberwachung LPH 9

Risiko-Analyst Bauprojekt...
Reiner AI

Spezialist für die Identifikation, Bewertung und Kommunikation von technischen, terminlichen und wirtschaftlichen Projektrisiken gemäß Branchenstandards.

Projektmanagement Phasenunabhängig

Baudokumentationsprüfung
Reiner AI

Prüfung deiner Baudokumentation auf Vollständigkeit, Konsistenz und fehlende Nachweise gemäß VOB und Landesbauordnungen.

Bauüberwachung LPH 8 LPH 9

Experte für Grundwasserhaltung
Reiner AI

Berechnet erforderliche Fördermengen und empfiehlt fachgerechte Entwässerungsverfahren für Baugruben basierend auf Baugrundparametern.

Wasserbau & Wasserwirtschaft LPH 2 LPH 3 LPH 5

Regenwassermanagement-Konzept
Reiner AI

Experte für nachhaltiges Regenwassermanagement. Entwickelt Konzepte zur Versickerung, Verdunstung und Mikroklima-Optimierung basierend auf aktueller Normung...

Wasserbau & Wasserwirtschaft LPH 1 LPH 2 LPH 3

Projektverzug: Kommunikation Gemeinde...
Reiner AI

Unterstützt Dich bei der Erstellung rechtssicherer und politisch sensibler Vorlagen für den Gemeinderat bei Terminabweichungen.

Kommunikation Phasenunabhängig

Experte für Behinderungsanzeigen
Reiner AI

Rechtssichere Formulierung von Behinderungsanzeigen nach § 6 VOB/B inkl. Bauzeitberechnung und Prüfung von Schadensersatzansprüchen.

Nachtragsmanagement Vertragswesen & VOB LPH 8

Nachtragskosten erklären
Reiner AI

Spezialist für die rechtssichere und laienverständliche Begründung von Nachtragsleistungen gegenüber Bauherren.

Nachtragsmanagement Kommunikation

Reiner KI-Agenten automatisieren komplexe und wiederkehrende Aufgaben.

Beta

Monitor für Ausschreibungen

Überwacht relevante Ausschreibungen, bereitet Informationen und Pipeline vor.

Alpha

Agent für Projektbewerbungen

Analysiert Ausschreibungsunterlagen und erstellt Dossiers, Todos und Fristen.

Alpha

Agent für Nachträge

Erkennt Nachträge aus Bautagebuch, Protokollen und Schriftverkehr.

Beta

Agent für Erläuterungsberichte

Erstellt Erläuterungsbericht aus deinen Projektunterlagen unter deine Anleitung.

Live

Agent für Baustellenprotokolle

Erstelle strukturierte Protokolle mit KI aus Notizen und Aufzeichnungen.

Alpha

LV-Checker

Überprüft Leistungsverzeichnisse strukturiert und nachvollziehbar.

Agent für Baustellenprotokolle

09.01.2025

2.1 **Leitungsgraben Bauabschnitt 2**
 Der Aushub für den Leitungsgraben im Bauabschnitt 2 wurde bis Station 1+240 im Wesentlichen abgeschlossen. Im Bereich der Grundstücksgrenze an der nordöstlichen Ecke besteht noch geringfügiger Nacharbeitsbedarf. Die ausführende Firma sagt zu, diese Arbeiten bis Ende der laufenden Woche auszuführen, sofern die Witterung dies zulässt.

2.2 **Schächte Bauabschnitt 2**
 Die Schächte im Bauabschnitt 2 sind größtenteils gesetzt. Bei Schacht Nr. 3 wurde festgestellt, dass dieser geringfügig zu tief eingebaut ist. Eine Überprüfung der Höhenlage erfolgt kurzfristig durch die ausführende Firma, gegebenenfalls ist eine Anpassung vorzunehmen.

2.3 **Weiteres Vorgehen / Asphaltarbeiten**
 Asphaltarbeiten sind derzeit noch nicht vorgesehen, da der aktuelle Baufortschritt dies nicht zulässt. Es wird vereinbart, die Situation in der kommenden Woche erneut vor Ort zu beurteilen und anschließend das weitere Vorgehen festzulegen.

✓ **Bis zu 80% Zeitersparnis bei Protokollen**

✓ **Eingabe bequem über Sprache, Text oder Bilder**

✓ **Thematische Zuordnung der Inhalte und Verteilung von Todos an Teilnehmende**

KI, die denkt wie ein Ingenieur

23.4.2026, Construction Summit

Hannes Kassens, COO & Co-Founder