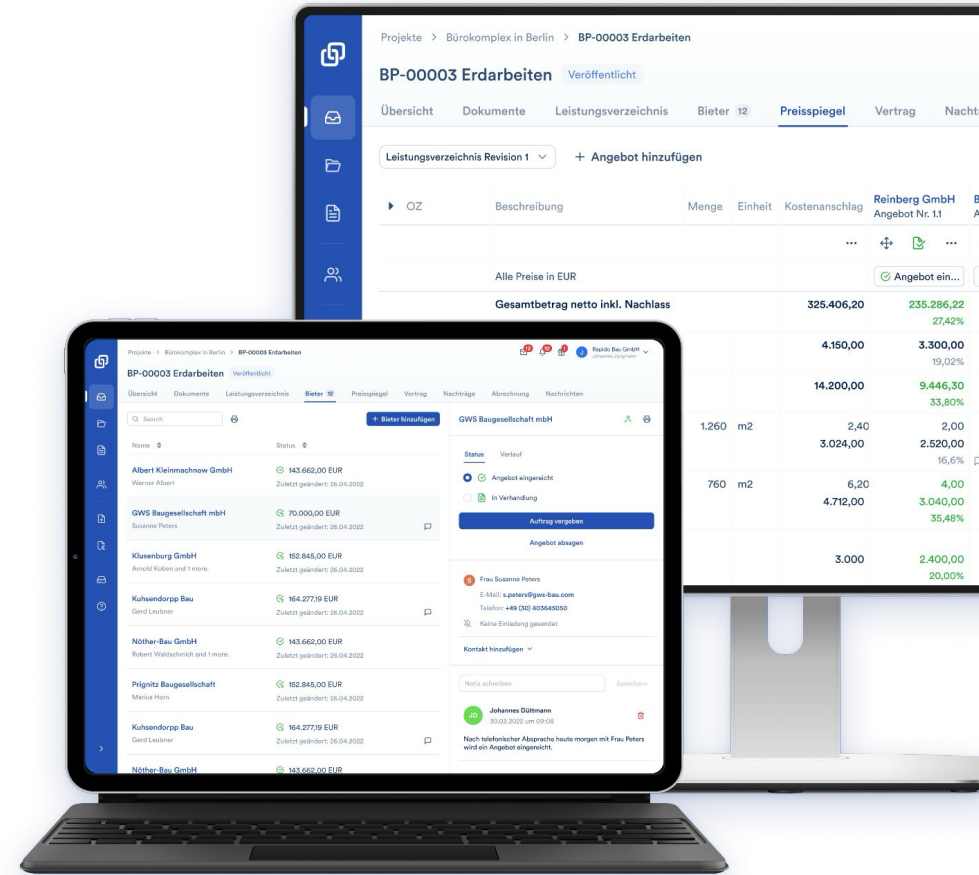




Die Nummer 1 für die Beschaffung und Nachunternehmer-Management in der Baubranche.



Zertifizierte Software





- | **2019** gegründet
- | **100** Mitarbeiter
- | **> €100 Mrd.** Bauvolumen über Cosuno vergeben
- | **> 600** Generalunternehmer, Projektentwickler, Architekten
- | **> 257.000** Nachunternehmer
- | **> 40.000** Architekten & Planer

Namhafte Unternehmen setzen auf Cosuno



Die Herausforderung: Manuelle Prozesse und fehlende Transparenz als Effizienzbremse im Einkauf

- Angebote kommen meist als PDF** rein, weil viele Nachunternehmer kein Kalkulationstool besitzen, was eine strukturierte Auswertung erschwert
- Die **Erstellung von Preisspiegeln ist ein komplett manueller Prozess**, der fehleranfällig und zeitintensiv ist
- Einkäufer fragen** aufgrund von fehlender Transparenz hinsichtlich Preis, Qualität und Eignung der Nachunternehmer **oft nur bestehende Nachunternehmer an**
- Das Potenzial des Marktes bleibt häufig ungenutzt**, obwohl Preisschwankungen von durchschnittlich 35% im Markt zu sehen sind
- Daten wie Rücklaufquoten werden nicht ausgewertet, was zu einer geringen Angebotsquote und damit zu **einer schlechten Verhandlungsposition führt**

J. Lindemann GmbH & Co. KG
 - Bauunternehmen -
 Klarenstricker Damm 23
 21684 Stade
 ☎ 04141-5260
 ☎ 04141-526200
 ✉ info@lindemann-gruppe.de

Preisangebot

Auftraggeber: ERDE / * Datum: 26.02.2020
 Objekt: Erdreblen ÖPP Neubau Verwaltungsgebäude Stade Nummer: 2001504

Positionnummer	Bezeichnung	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in EUR
Seitenübertrag: 7.576,00					
3.02.02.0275	**Eventualposition** Zulage für Bauschutz durchsetzter Boden	300,000 m3		29,70	-nur EP-
3.02.02.0280	Gräben auskoffern einschl. Entsorgung des Aushubs, Füllsand liefern und in die Gräben fachgerecht einbringen. Annahme 3 m³ / m	106,000 m³			
3.02.02.0300	Auffüllung bis NN ca. +0,65, zzgl. Arbeitsebene Tiefgründung				
3.02.02.0310	Geländeauffüllung d=ca. 105 cm mit schluffarmen Sand (Schuffanteil=>0-Gewichts-%; Ungleichförmigkeit-Cu=>2) <i>Leistung unklar</i>	6.300,000 m3	12,43	78,30	90
3.02.02.0320	Baustraße der Baustellenzufahrt sowie Arbeitsebene der Pfahlgründungsarbeiten aus Recyclingmaterial liefern, und einbauen Mischrecycling d=30cm	3.600,000 m2	7,10	25,56	00
3.02.02.0330	wie vor jedoch Baustraße verbleibt als Unterbau für Pfostenarbeiten, Einbau von Betonrecycling, d= 25 cm	2.100,000 m2	8,91	18,71	00
3.02.02.0340	Herstellung einer Rampe als Zufahrt zum Baugelände von der Steinkirchner Strasse (NN ca. 1,85 m) auf das vorhandene Niveau von ca. -0,30 m (NN vor der Sandauffüllung, Endzustand auf OK Baustreasse, Rampensteigung <= 5%, Breite ca. 5,0 m	1,900 St	180,00	1,80	00
3.02.02.0400	Fundamentaushub einschl. Arbeitsraum im Bereich der vorgenannten Geländeauffüllung sowie der Baustraße ausheben und seitlich zur späteren Wiederverfüllung lagern. Einschl. Erschweimiszulage durch eingebrachte Tiefgründung.	320,000 m3	23,84	7,62	80
3.02.02.0420	Arbeitsraumverfüllung der vorgenannten Fundamentarbeitsräume mit dem seitlich gelagerten Material.	130,000 m3	32,15	4,17	95
3.02.02.0425	Restmaterial der Position 3.2.2.400 im Bereich des Baufeldes einbringen und verdichten.	190,000 m3	5,50	1,04	50
3.02.02.0500	Auffüllung Gelände bis ca. OK Sohlenplatte (NN ca. +1,30m)				
3.02.02.0510	Geländeauffüllung d-bis 0,25 m mit schluffarmen Sand (Schuffanteil=>0-Gewichts-%; Ungleichförmigkeit-Cu=>2) <i>Frostdehntesand F11SE nach DIN 18 196</i>	1.200,000 m3	14,05	16,86	00
Seitenübertrag: 91.191,20					
Bediener: STUPPEN Seite: 3					

Vorhaltezeit: wie Hauptgerät der Pos. 002

Aister Großmorkkehr 7
 21079 Hamburg
 Tel. 040 / 76 76 17 17-18
 76 76 17-18

Seitenübertrag: 200.339,56
 Bediener: STUPPEN Seite: 1



Preise für das
exakt gleiche LV

Cosuno ist die KI basierte Plattform für die Beschaffung von Bauleistungen

Optimieren und verwalten Sie Ausschreibung und Vergabe: Profitieren Sie von dem größten Nachunternehmer-Netzwerk, schaffen Sie volle Transparenz über Ihre Beschaffungsprozesse und erhöhen Sie Ihre Gewinnmargen.

1



Kostenschätzung

2




AVA
(LV-Editor, Nachträge, Rechnungen)

3



Nachunternehmer
(Netzwerk, Marktplatz, Bieter-Mgt)

4



Ausschreibung

5




Preisspiegel

6



Dokumenten-Mgt

7



Vertragsabwicklung

8



Bescheinigungs-Mgt

9



Analytics & Controlling



Ø 3,4
Angebote



5,7 %
Vergabersparnis



50%
Zeitersparnis

Führende Generalunternehmer, Architekten, Projektentwickler und Konzerne vertrauen Cosuno

Projektentwickler



Daiwa House



Retail / Asset Management / Facility Management

Generalunternehmer



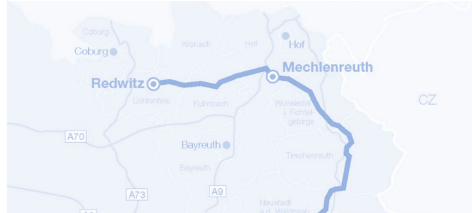
Architekten

...und viele weitere

Cosuno hat europaweit bereits erfolgreich über 25.000 Projekte optimiert

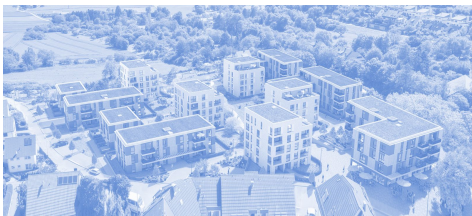
Autobahn

Bau einer Schnellstraße
 Bauvolumen: **€100 Mio.**



Wohnanlage

Bau von 145 Wohnungen
 Bauvolumen: **€80 Mio.**



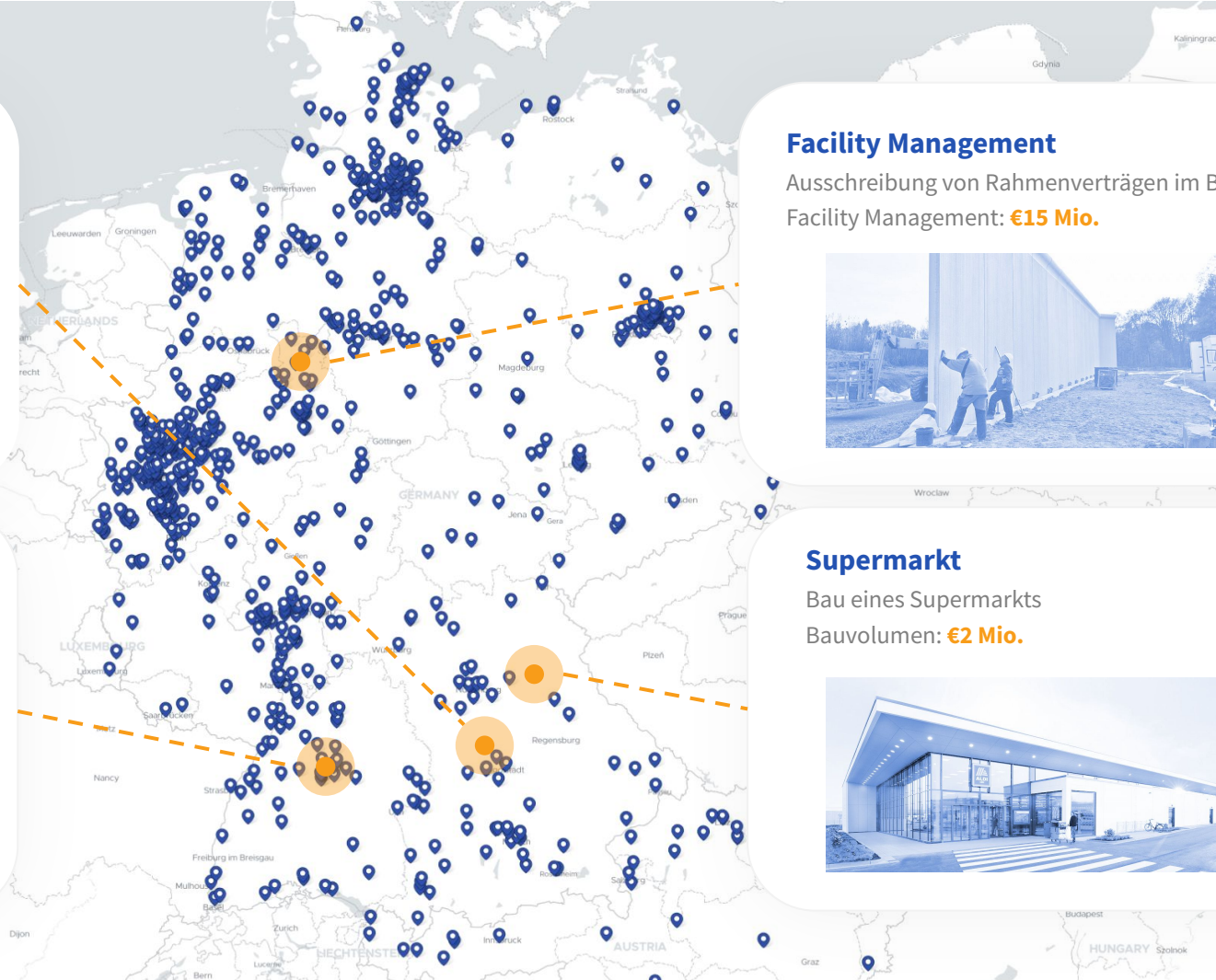
Facility Management

Ausschreibung von Rahmenverträgen im Bereich Facility Management: **€15 Mio.**



Supermarkt

Bau eines Supermarkts
 Bauvolumen: **€2 Mio.**



Cosuno ist die größte Baudatenbank Europas und verfügt über ausreichend Daten um eine KI trainieren zu können

>6.000

Vergabeeinheiten
pro Monat

>25.000

NU-Angebote
pro Monat

8 Mrd.

Angebotsvolumen
in EUR im Februar 2026

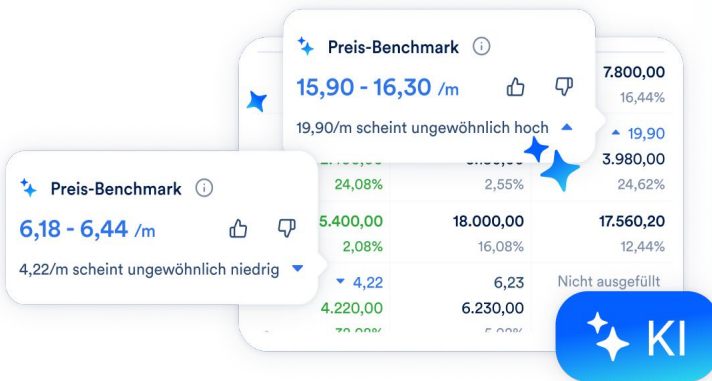
Unsere KI erkennt identische Leistungsverzeichnispositionen, selbst wenn sie unterschiedlich beschrieben sind, und kann auf dieser Grundlage Preisvergleiche erstellen sowie optimierte LV-Positionen vorschlagen

1.027.3.0050 Fenster OG, K5 4,26/2,60m
 Kunststofffenster gem. Vorbemerkungen liefern und einbauen.
 Fensternummer:OG K5
 8-teilig: 4 x Brüstungsverglasung (VSG), 2 x Drehkipp, 2 x Festverglasung im Blendrahmen
 Breite (Baurichtmaß): 4260 mm
 Höhe (Baurichtmaß): 2600 mm

3.003.2.0080 Fenster K5 426x260cm
 K5
 Fenster liefern und einbauen.

Die exakt selbe Position

Preis-Assistent



KI-generierte Marktpreise ab der Erstellung von LVs bis zur Verhandlung im Preisspiegel

KI-Agent im LV

KI-Agent

Hallo!
Wie kann ich Ihnen helfen?

12 vorgeschlagene Verbesserungen:

- Dachabdichtungsarbeiten
- Vorbereitende Arbeiten
- Planung und Prüfung
- Untergundprüfung
- Untergund reinigen

Ablehnen | Speichern

Einfache Analyse & Zusammenfassung, Plausibilitätsprüfung und sekundenschnelle Beantwortung detaillierter Fragen zum LV.

KI-Bieterliste

KI-Bieterliste

Laden Sie Bieter zu Ihrer Ausschreibung ein

Name	Status	Entfernung	Aktionen
Trockenbau Müller Susanne Müller	Empfehlung	6 km entfernt 10117 Berlin	Ablehnen Hinzufügen
Maler- und Trockenbau Peters Jana Peters	Empfehlung	7 km entfernt 10117 Berlin	Ablehnen Hinzufügen
AM Trockenbau Anna Müller	Empfehlung	6 km entfernt 10117 Berlin	Ablehnen Hinzufügen
Trockenbau Bauer Peter Bauer	Empfehlung	9 km entfernt 10117 Berlin	Ablehnen Hinzufügen
Trockenbau Müller Susanne Müller	Empfehlung	6 km entfernt 10117 Berlin	Ablehnen Hinzufügen

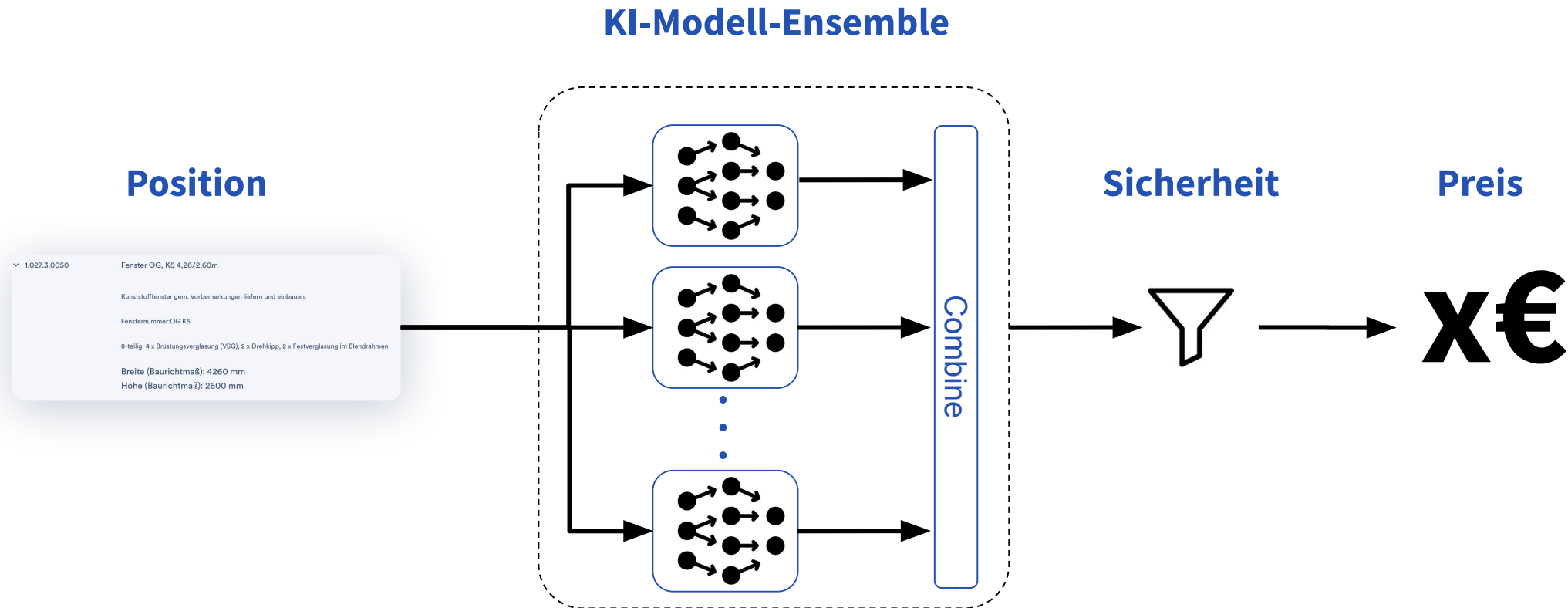
Schnelle & fundierte Erstellung der Bieterliste mithilfe von KI, basierend auf Ihren Projektanforderungen.

Der KI Preis-Assistent entwickelt sich stetig weiter



*zur mittleren Abweichung von realen Angeboten auf dieselbe Position am Markt.

Jetzt (v3): Experten-Gremium (Ensemble)



Vorteile:

- 1) **Stabilität durch "Gremium" (Ensemble):** Mehrere separate Modelle berechnen gleichzeitig einen Preis, dessen Mittelwert den Preis-Referenzwert bildet. Dadurch ist die Prognose **robuster und genauer** und wird nicht durch unwesentliche Details beeinflusst.
- 2) **"Sicherheits-Score" (Confidence):** Die Abweichungen zwischen den Modellen zeigen **wie sicher sich die KI in der Schätzung ist**. Nur bei hoher Sicherheit wird der Preis im Produkt gezeigt. Dies eliminiert die Notwendigkeit starrer Filter und erhöht den Anteil bepreisbarer Positionen.

KI-basiertes Preis-Feedback in der Kalkulation direkt bei der Erstellung des LVs

The screenshot displays the Cosuno software interface for creating a bill of materials (LV). The main table shows the following items:

OZ	Beschreibung	Typ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag netto EUR	MwSt. %	Gesamtbetrag brutto EUR	DIN 276
01.01...0010	Fußbodenabschlußschiene		12,00	m	16,00	192,00	19	228,48	-
01.01...0011	Bewegungs- und Anschlussfugen, dauerelastisch		120,00	m	5,000	600,00	19,00	714,00	
01.01...0012	Verfugung, Acryl		40,00	m	4,00	160,00	19	190,40	-

A detailed view of the 'Bewegungs- und Anschlussfugen, dauerelastisch' item is shown below, including a description, an internal price library, and a price feedback popup.

Preis-Referenzwert: 3.33 - 7.73 /m
5/m wirkt angemessen
Der Wert dient zur Orientierung und muss ggf. angepasst werden.

Der Preisassistent befindet sich noch in der Entwicklung. Probieren Sie ihn gerne aus, wir freuen uns auf Ihr Feedback! **Feedback geben**

Der **Cosuno KI Preis-Assistent** gibt bereits bei der LV-Erstellung je Position einen **Preis-Referenzwert für den zu erwartenden Marktpreis** aus.

Sparen Sie sich Zeit und Aufwand beim **Einholen von Kalkulationsangeboten**. Der Preis-Assistent liefert sofort einen Indikator für die zu erwartenden Marktpreise.

Gleichen Sie Ihren Kostenvoranschlag mit der KI-generierten Preisspanne ab, **um marktferne Kostenplanungen zu erkennen** und das **Risiko für Mehrkosten früh zu minimieren**.

Bessere Verhandlungsgrundlage durch sofortigen Marktvergleich

Projekte > Büroerweiterung Berlin > Tiefbauarbeiten

Tiefbauarbeiten Veröffentlicht

Übersicht Bieter 17 Leistungsverzeichnis **Preisspiegel** Dokumente Nachrichten Vertrag Nachträge Abrechnung

Leistungsverzeichnis Rev. 1 + Neues Angebot 1 Element ausgeblendet Angebote ein/ausblenden...

Code	Beschreibung	Menge	Einheit	LV Kalkulation	Berliner Stahl... Angebot 1.1	Walter GmbH Angebot 1.1	Müller AG Angebot 1.1	Bremer Bauges... Angebot 1.1	
Alle Preise in EUR					In Verhandlu...	In Verhandlu...	In Verhandlu...	Eingereicht	
Gesamtbetrag netto inkl. Nachlass					235.286,22	237.786,22 2,02%	238.286,22 3,08%	242.286,22 5,44%	251.286,22 8,98%
Differenz zu Netto-Kostenschätzung					↑ 2.000,00	↑ 4.500,00	↑ 5.500,00	↑ 8.200,00	↑ 17.600,00
Gesamtbetrag netto					237.286,22	237.286,22	237.286,22	237.286,22	237.286,22
Skonto					0,00	300,00	0,00	0,00	0,00
Nachlass					2.000,00	2.000,00	0,00	2.000,00	2.000,00
Gesetzl. Mehrwertsteuer					45.084,38			45.084,38	45.084,38
Gesamtbetrag brutto					282.370,60			82.370,60	282.370,60
Gesamtbetrag brutto (skontiert)					282.370,60			82.370,60	282.370,60
001.01.	Baustellenabsicherung			3.200,00					
> 001.01.0001	Bauzaun								
Preis-Benchmark					15,90 - 16,30 /m 19,90/m scheint ungewöhnlich hoch Dieser Benchmark dient als Richtwert und muss gegebenenfalls angepasst werden.				
Preis-Benchmark					6,18 - 6,44 /m 4,22/m scheint ungewöhnlich niedrig Dieser Benchmark dient als Richtwert und muss gegebenenfalls angepasst werden.				
001.02.	Stromversorgung der Baustelle								
> 001.02.0002	Stromkabel gesichert	1							
Preis-Benchmark					7.800,00 16,44% 8.500,00 8,98%				
> 001.02.01.98.6...	Einrichtung der Stromversorgung innerhalb der vorgegebenen Bereiche	1	Stk	12.500,00	11.000,00 8,02%	15.500,00 16,44%	14.800,00 16,44%	Nicht ausgefüllt	
Preis-Benchmark					3.980,00 24,62% 3.300,00 4,42%				
001.03.	Entwässerung der Baustelle und Pumpen			6.200,00	6.800,00 6,08%	6.400,00 4,02%	7.000,00 13,44%	6.900,00 7,98%	
> 001.03.0002	Grundwasserregulierung bis 6m Tiefe	1.000	Stk	6,20	6,20	6,20	6,20	6,20	

Der **KI-basierte Preis-Referenzwert** im **Preisspiegel** ermöglicht eine marktkonforme Angebotsanalyse- und Bewertung.

Auch ohne zahlreiche Angebote erhalten Sie einen Überblick über die aktuellen Marktpreise und können **sofort ab dem ersten Angebot die Verhandlung starten**.

Der Preis-Assistent schafft Transparenz für eine faire und marktorientierte Bepreisung, und **minimiert das Risiko von Nachträgen sowie unerwartet hohen Baukosten**.

Verbesserte Verhandlungsbasis durch marktorientierter Preise.

Sample Project

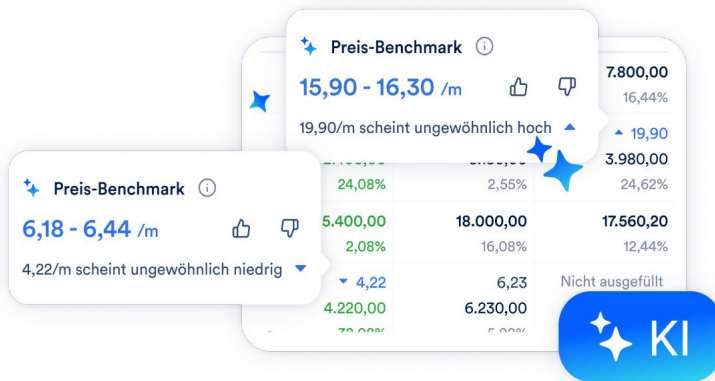
| **Cosuno Demo GmbH**

| <https://admin.cosuno.com/companies/b08065f6-30ce-41e6-935a-6445be29b235>

| Projekt:

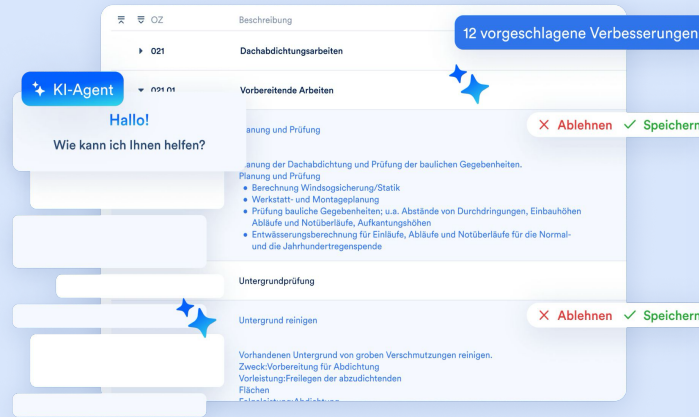
- BV Berlin Falkensee
- Gewerk - Rohbau - Nutzen Preis-Assistent in der Verhandlung
- Gewerk - Fassadenarbeiten - Nutzen Preis-Assistent in der Kostenschätzung
- Auswertungsreiter - Nutzen Preis-Assistent bei der Einschätzung Gesamtprojekt

Preis-Assistent



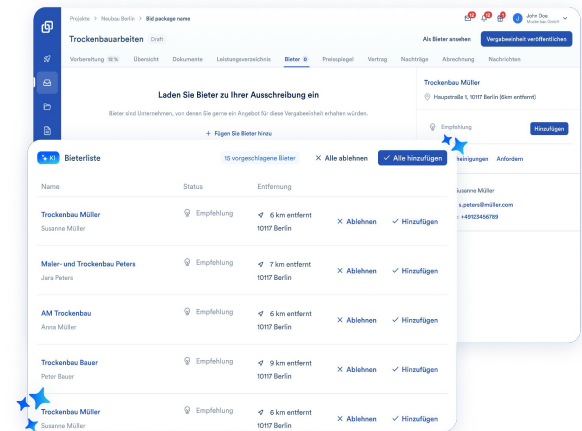
KI-generierte Marktpreise ab der Erstellung von LVs bis zur Verhandlung im Preisspiegel

KI-Agent im LV



Einfache Erstellung, Plausibilitätsprüfung und sekundenschnelle Beantwortung detaillierter Fragen zum LV.

KI-Angebotserstellung



KI-basierter Abgleich mit historischen Angebotsdaten zur schnellen Angebotserstellung basierend auf eigenen Benchmarkdaten.

Cosuno KI-Agent: Ausschreibung in sekundenschnelle analysieren, erstellen und optimieren

The screenshot displays a software interface for managing construction tasks. At the top, there is a header with a menu icon, a search icon, and the text 'OZ Beschreibung'. Below this, a list of tasks is shown:

- 021 Dachabdichtungsarbeiten
- 021.01 Vorbereitende Arbeiten

The 'Vorbereitende Arbeiten' task is expanded, showing a sub-task 'Planung und Prüfung' with the following description: 'Planung der Dachabdichtung und Prüfung der baulichen Gegebenheiten.' Below the description is a bulleted list of tasks:

- Berechnung Windsogsicherung/Statik
- Werkstatt- und Montageplanung
- Prüfung bauliche Gegebenheiten; u.a. Abstände von Durchdringungen, Einbauhöhen
- Entwässerungsberechnung für Einläufe, Abläufe und Notüberläufe für die Normal- und die Jahrhundertregenspende

At the bottom of the task list, there is another task 'Untergrund prüfen' which is also expanded to show 'Untergrund reinigen' with the description: 'Vorhandenen Untergrund von groben Verschmutzungen reinigen. Zweck:Vorbereitung für Abdichtung. Vorleistung:Freilegen der abzudichtenden Flächen. Folgeleistung:Abdichtung...'.

Overlaid on the interface is a chat window for the 'KI-Agent'. The chat starts with 'Hallo! Wie kann ich Ihnen helfen?'. A blue callout box at the top right of the interface says '12 vorgeschlagene Verbesserungen:'. At the bottom right of the task list, there are two buttons: 'X Ablehnen' (red) and '✓ Speichern' (green).

| **Einfache Analyse, Plausibilitätsprüfung und Zusammenfassung** von umfangreichen LVs und Ausschreibungsdokumenten

| **Sekundenschnelle Beantwortung** von detaillierten Fragen zu Inhalten im LV

| **KI-generierte Empfehlungen** zur Optimierung von Struktur, Klarheit und Inhalt des LVs

LV Agent: Vielseitige Anwendungsmöglichkeiten

1

Inhaltliche Fragen

“Beinhaltet die Ausschreibung auch den Abbruch des Gebäudes?”

“Welche Positionen enthalten Produkt oder Herstellerangaben?”

2

Inhalte erstellen

”Erstelle mir ein Leistungsverzeichnis basierend auf der folgenden Baubeschreibung. Bitte leite Mengen und Massen aus den Plänen ab. Bitte formuliere die Positionen nach DIN und VOB.”

3

Fehler finden & verbessern

”Analysiere das LV auf fehlende Inhalte und Nachtragspotentiale und mache mir konkrete Vorschläge, wie ich das LV verbessern könnte.”

“Überprüfe das LV auf Grammatik und Rechtschreibfehler.”

4

Projektbeschreibungen

”Erstelle mir eine aussagekräftige Beschreibung der benötigten Arbeiten mit max. 200 Wörtern, die die Gegebenheiten vor Ort widerspiegelt.”

Hinweis: Der Agent befindet sich noch in der **BETA Phase** und wird speziell auf diese Anwendungsfälle trainiert. Der Agent kann aktuell keine Auskünfte zu Preisen, Bietern etc. geben.

Sample Project

Cosuno Demo GmbH

<https://admin.cosuno.com/companies/b08065f6-30ce-41e6-935a-6445be29b235>

Alle notwendigen Unterlagen befinden sich in der internen Ablage der jeweiligen Vergabeeinheit

Projekt:

- digitalBAU
 - **Use Case 1 - NU Angebot digitalisieren**
 - Prompt: Bitte erstelle basierend auf dem Nachunternehmerangebot ein Leistungsverzeichnis für das Gewerk Dacharbeiten.
 - Action Items: LV erstellen > veröffentlichen > NU Angebot hochladen
 - **Use Case 2 - LV auf Nachtragspotential prüfen**
 - Prompt: Bitte überprüfe das LV auf Nachtragspotentiale. Bitte schlage inhaltliche Verbesserungen vor. Bitte überprüfe hierzu auch Baubeschreibung und Pläne. Wurden Positionen vergessen?
 - **Use Case 3 - LV aus Baubeschreibung inkl. Pläne**
 - Prompt: Erstelle basierend auf der Baubeschreibung ein Leistungsverzeichnis für Fliesenarbeiten. Ergänze Mengen und Massen, die sich aus dem Plan ableiten lassen, und formuliere die Positionen inklusive Nebenleistungen nach DIN und VOB.
 - **Use Case 4 - LV aus Baubeschreibung**
 - Prompt: Erstelle basierend auf der Baubeschreibung ein Leistungsverzeichnis für die Umsetzung des Projektes.