



Intelligente Ladelösungen steigern Attraktivität & Wert Ihrer Immobilie

Andreas Minich, Head of Sales

Vanessa Uitzka, Expert Real Estate



100 % Vertrauen. 100 % zufriedene Unternehmen.



Intelligente Ladelösungen steigern Attraktivität & Wert Ihrer Immobilien

Als **100 % Unternehmen der EnBW** sind wir
Ihr zuverlässiger Partner.



Bereit für alle
gesetzlichen
EPBD/GEIG-
Vorgaben



Steigerung des
Immobilienwerts und
der Mieterträge



Turnkey Partner für
Komplettlösung
Ladeinfrastruktur



Kein Verwaltungs-
aufwand &
asset-spezifische
Reportings



Ladeinfrastruktur, der entscheidende Hebel: zur Erfüllung Ihrer strategischen Portfolio-Ziele.



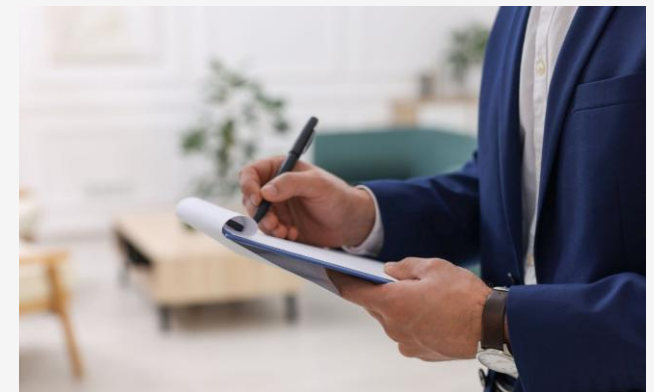
Immobilienwert (Rendite)

Ladeinfrastruktur kann als wichtiger Baustein zur Steigerung der Attraktivität Ihrer Immobilien dienen und trägt damit zum Erhalt konstanter Cash-on-Cash-Renditen und Multiples bei.



Gesetzliche Vorgaben (Regulierung)

Mit jeder Installation erfüllen Sie automatisch gesetzliche Vorgaben wie beispielsweise EPBD und GEIG.



ESG-Ziele (Reporting)

Jede geladene kWh mit 100 % Grünstrom senkt nachweisbar die CO₂-Emissionen Ihrer Immobilien und verbessert somit den ESG-Score.

Unabhängig ob Bestand oder Neubau – in vier Schritten zur skalierbaren Ladeinfrastruktur

01

Planung & Beratung

Planbasierte Erstellung eines technischen Grobkonzepts unter Berücksichtigung der baulichen Voraussetzungen und rechtlichen Anforderungen.

Beratung zu Umsetzungsmöglichkeiten und Machbarkeit.

02

Standortbegehung, objektspezifische Konzeption & Kalkulation

Objektspezifische Detailplanung und Angebotskalkulation nach erfolgter Standortbegehung durch ChargeHere.

03

Projektierung, Installation und Inbetriebnahme

Lieferung, Installation und Inbetriebnahme des skalierbaren Ladesystems.

Die Leistungserbringung kann entweder vollständig durch ChargeHere erfolgen oder einzelne Leistungskomponenten, wie die Installation, werden durch Ihre Fachunternehmen erbracht.

04

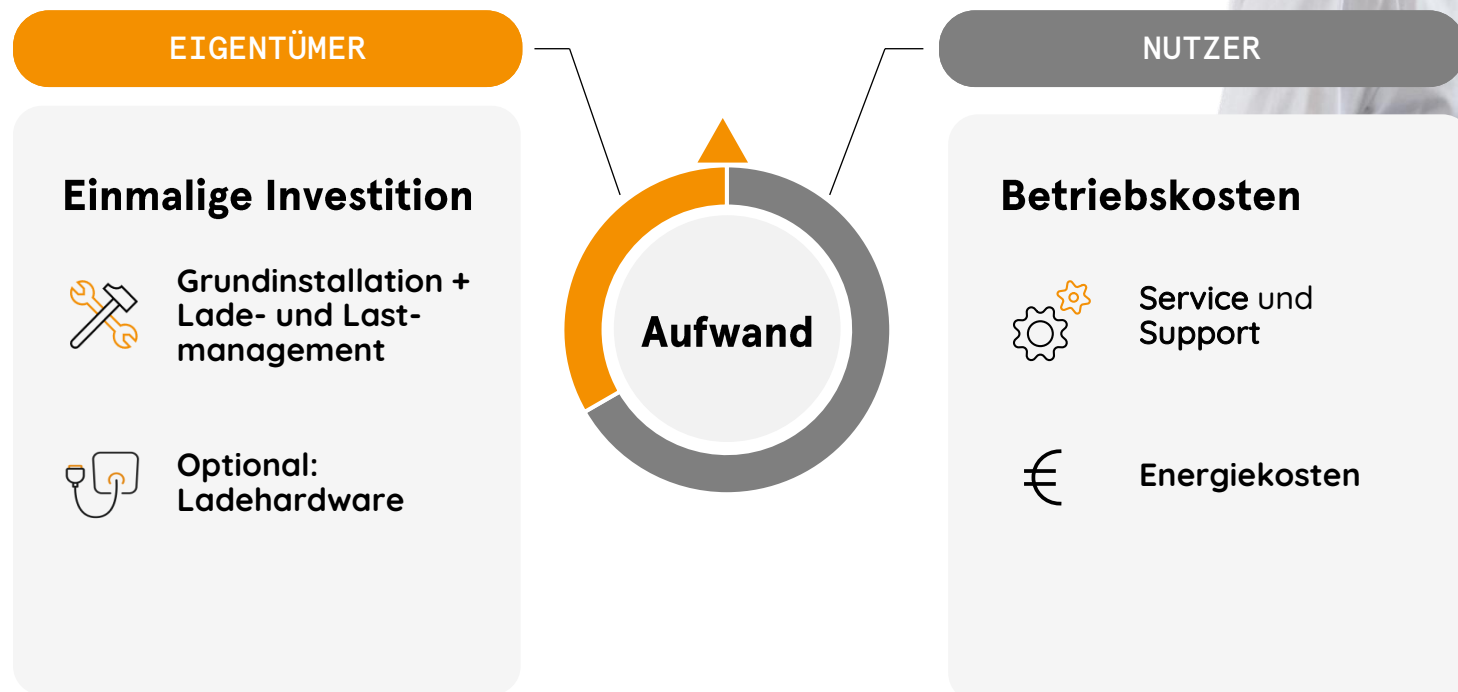
Betriebsführung der Anlage durch ChargeHere

Unser Ziel ist die vollständige Entlasten Ihre Verwaltung.

Wir stellen Ihnen automatisierte Reportings für die Objekte Ihres Immobilienportfolios & Ihren Mieter zur Verfügung. Zudem kümmern wir uns um die nutzerspezifische Abrechnung und den Service Ihrer Anlagen.



Einmalige Investition. Optimieren Sie Ihre Capex.



Ladeinfrastruktur für Gewerbeimmobilien

Aufbau einer skalierbaren Ladeinfrastruktur für 160 Ladepunkten in einer gewerblich genutzten Immobilie.



Indoor Ladelösung mit 160 Ladepunkten



Gleichzeitige Nutzung aller Ladepunkte durch dynamisches Lastmanagement möglich



Inkl. ChargeGreen Ladestromtarif - 100% Ökostrom



Verwaltung inkl. Service, Wartung und Nutzerabrechnung durch ChargeHere



160 INDOOR-LADEPUNKTE

DYNAMISCHES LASTMANAGEMENT



CHARGE GREEN ÖKO-LADESTROMTARIF

Ladeinfrastruktur für Wohnimmobilien

Aufbau einer Ladeinfrastruktur für sechs Mehrfamilienhäuser in Zusammenarbeit mit EnBW Nachhaltige Quartiere



Indoor Ladelösung für sechs Mehrfamilienhäuser mit **147 Ladepunkten**



Gleichzeitige Nutzung aller Ladepunkte durch dynamisches Lastmanagement möglich



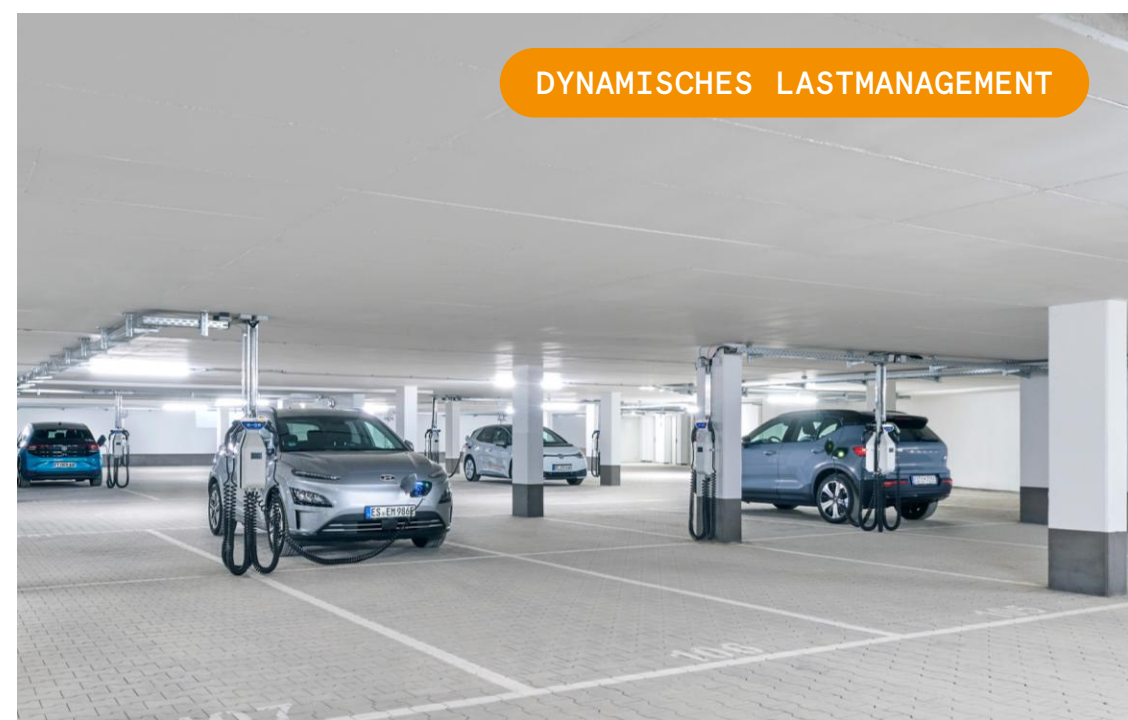
Jährliche Einsparung von rund **114 Tonnen CO2** durch **eigenen PV-Strom** und dynamisches Lastmanagement



Maximal 80 % Verbrauch des selbst erzeugten Stroms bei voller Nutzung der Ladeinfrastruktur



147 INDOOR-LADEPUNKTE



DYNAMISCHES LASTMANAGEMENT

Scannen & Termin sichern!



Kommen Sie gerne an unserem Stand D06 vorbei oder buchen Sie sich hier Ihren Termin

Ihre Ansprechpartner:

Andreas Minich
Head of Sales
Tel. +49 170 8859509



Vanessa Ulitzka
Senior Expert Real Estate
Tel. +49 176 21760558