

Bestand. Erfasst. Verstanden.

Gebäude digital verstehen.
Daten nutzen.



Wir optimieren die falschen 2%

“

1-2 % Neubau vs. 98 % Bestand

*80 % der Lebenszykluskosten entstehen
im Betrieb.*

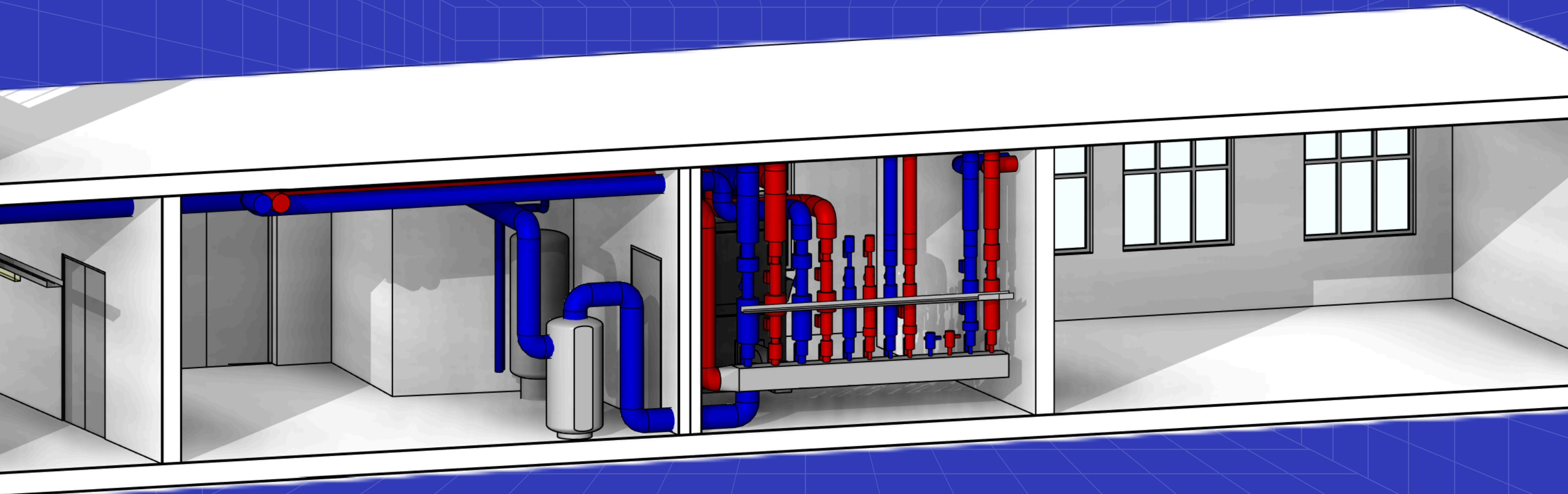
BIM funktioniert im Bau. Im Betrieb? Kaum.

ca. 70 % Nutzungsgrad BIM im Bau – 18-20% Adaption im Betrieb bei Neubau

Wir haben Terabytes an Punktwolken – aber keine Antworten auf einfache Fragen.

Wir automatisieren Modellierung. Statt sie zu hinterfragen.

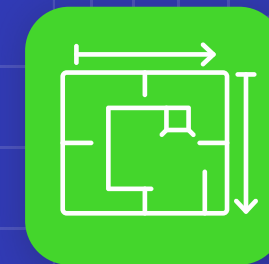
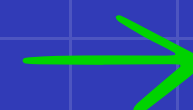
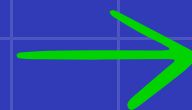
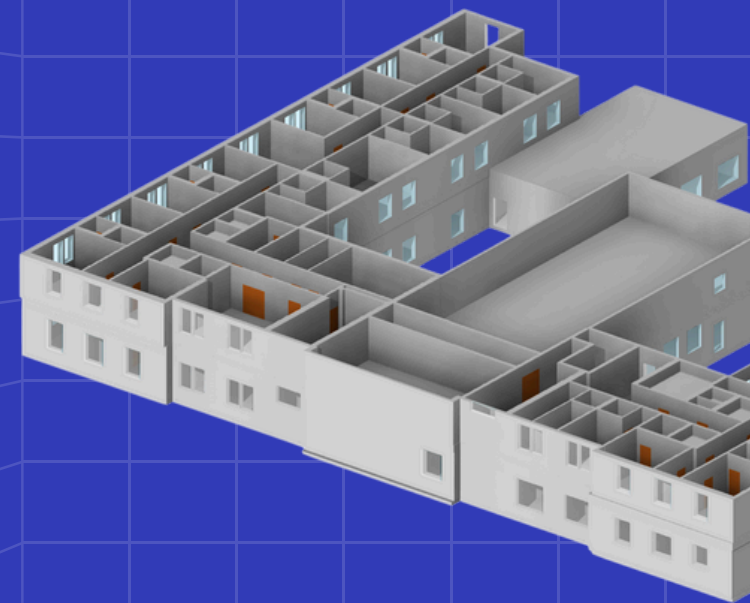
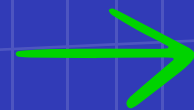
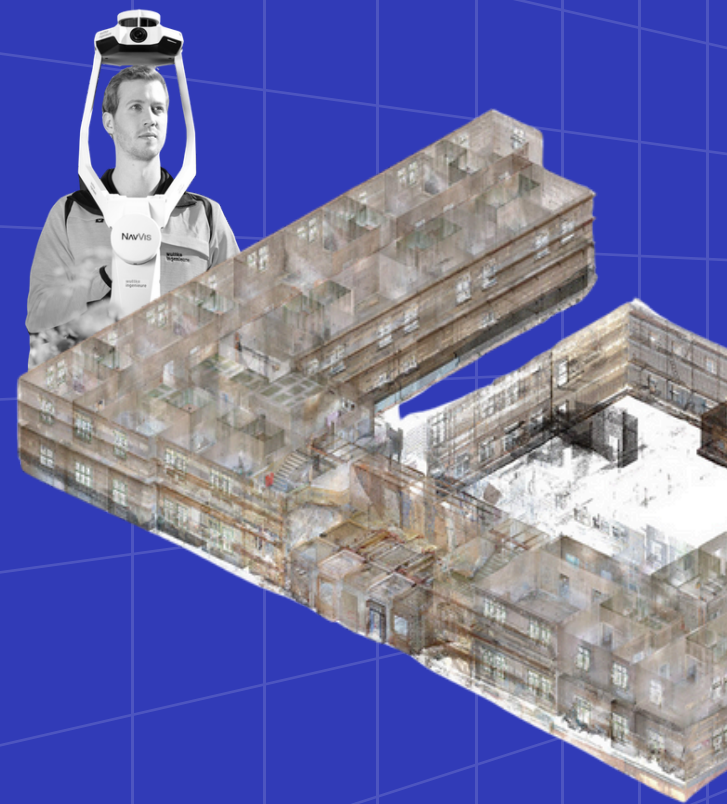
Warum modellieren wir jede Rohrleitung?



“
Der Betrieb denkt in Systemen. Nicht in LOD 300+.”

Leichtgewichtige Modelle. Belastbare Daten.

Automatisierte Asset-Erkennung statt manueller Fleißarbeit.



Grundrisse



Raumbücher



Technical Assets

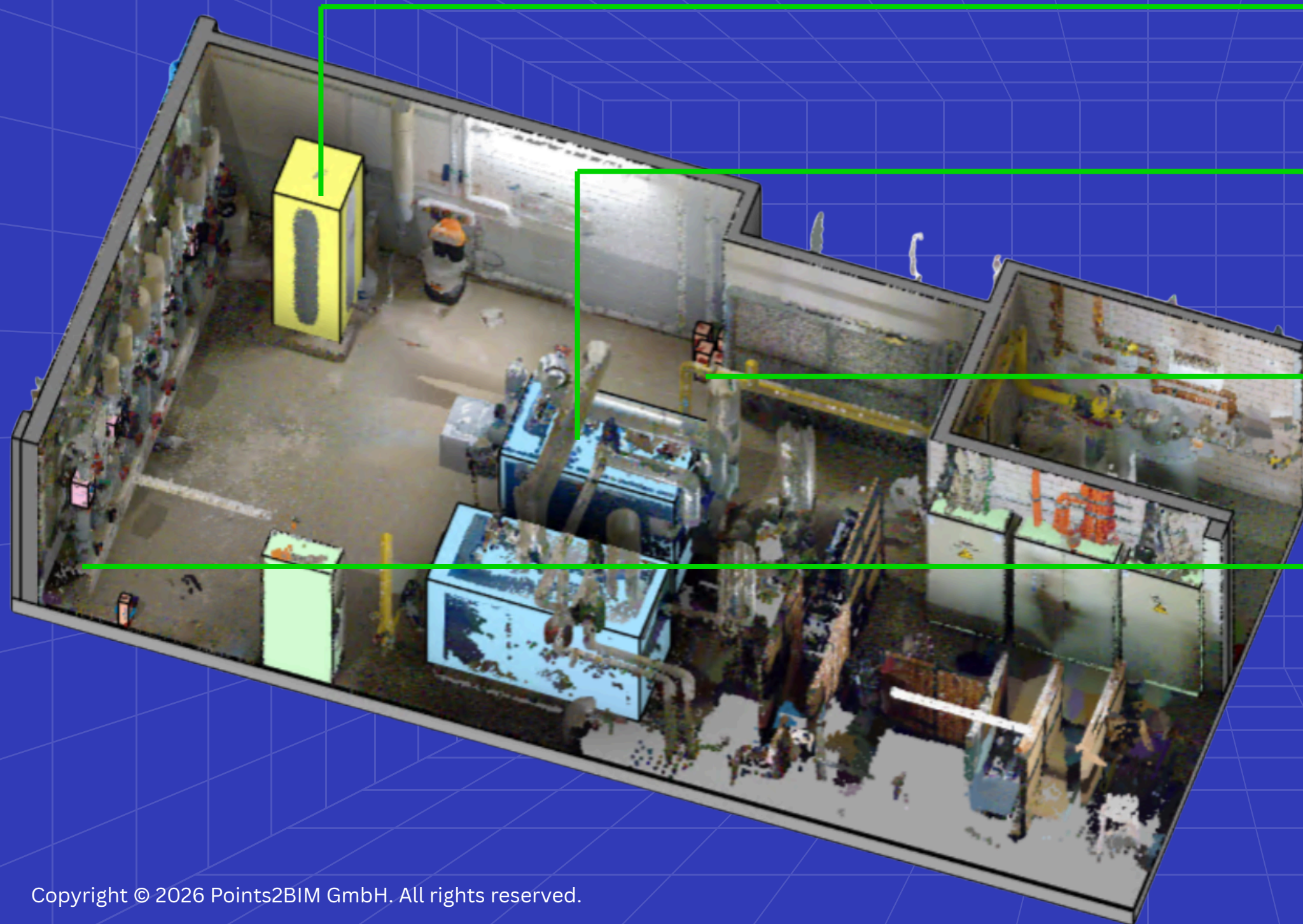


Mengen und
Flächen



BIM Modelle

Was wird hier wirklich gebraucht?



Ausdehnungsgefäß Heizkreis I

Letzte Wartung 16.04.2025

Buderus Heizanlage A

Letzte Wartung 16.04.2025

Seriennummer: DE275012K

Feuerlöscher

Letzte Wartung 21.06.2024

Brandklassen A, B und F

Zirkulationspumpe

Letzte Wartung 21.06.2024

2-3% Effizienz Sechsstellige Erträge.

Weniger Modell. Mehr Verständnis.



Dr. Mario Geißler
mario@points2bim.de
+49 176 84355626

**Sie haben kein Datenproblem.
Sie haben ein Strukturproblem.**

**Lassen Sie uns Ihr Portfolio
strukturiert digitalisieren.**

Stand: E06

www.points2bim.de