

Kosten sparen & ESG ermöglichen mit Wassertechnologie

Şenol Ağaç

06.03.2025



Über mich

- Seit 2016: Selbständiger Vertriebsberater Wassertechnologie
- Seit 2025: Hobby-Buchautor ;)



Meine Events 2025



✓ Blackprint Game changer Kick-Off

✓ **Construction Summit Hamburg**

✓ Aquatech (März)

✓ ISH Value of Water conference (März)

✓ Polis Convention Düsseldorf (Mai)

✓ Real Estate Arena Hannover (Mai)

✓ Expo Real München (Oktober)



Was ist eigentlich Wassertechnologie?

“Werkzeuge, um Kosten zu sparen, Risiken zu minimieren und Ihre Nachhaltigkeits-Agenda zu ermöglichen”



Jedes Gebäude braucht eine Sicherung gegen
Wasserschäden

1 Datenleser auf den Hauptwasserzähler des Gebäudes



So funktioniert's

Die KI lernt innerhalb von 3 Tagen, wie Ihr Gebäude Wasser nutzt:

Wann, welche Mengen?
Wann sind keine oder wenig Verbräuche?



Wasser-Anomalien werden per Alarm gemeldet

Vorteile & Preise

Pro Gebäude:

Einmalig: 300 € Aktivierungsgebühr

Jährliche Software-Lizenz: 500 €

Vorteile:

- Wasser-Messdaten für neues ESRS-3 Reporting
- Punkte bei BREEAM und anderen Gebäudezertifizierungen
- Automatische Alarme je nach Wasser-Anomalie
- Kostenersparnis & Risikominimierung Wasserschäden

Was ist Grauwasser-Recycling ?

Nutzung von Duschabwasser



Nutzung des recycelten Wassers für...



- *Spülung Urinale & Toiletten*
- *Bewässerung Gärten & Parkanlagen*
- *Reinigung*
- *Waschmaschinen*

Optional: Rückgewinnung der Restenergie

- Nicht nur Duschabwasser, auch die Restwärme ist wertvoll!
- Duschabwasser hat eine Restwärme von ca. 17 Grad, wenn es in die Recycling-Anlage fließt
- Ein Wärmetauscher gewinnt die Energie aus dem Wasser und eine angeschlossene Wasser-Wärmepumpe macht die Energie nutzbar, um z.B. neues Wasser zu erwärmen



Wasser & Energie-Kosten sparen!

In welchen Neubau-Gebäuden macht es am meisten Sinn?

Duschabwasser-Champions & oft Wasser-Nutzungs-Champions:

❖ Hotels

❖ Mikroapartments

❖ Wohnungsbau

❖ Sporteinrichtungen

❖ Schwimmbäder

❖ Camping

Beispiele

Student residence Im Münchfeld, Mainz

Student residence with apartments of various forms

Greywater from showers, bathtubs and hand wash basins

Reuse for toilet flushing

- Treatment capacity: 5.000 litres/day
- Greywater storage: 2x 3.000 litres
- Service water storage: 2x 3.000 litres
- Implemented: 2010



Beispiele

Student residence Comeniushaus, Heidelberg

Student residence with 180 apartments of various forms

Greywater from showers, bathtubs and hand wash basins

Reuse for toilet flushing

- Treatment capacity: 3.000 litres/day
- Greywater storage: 1x 3.000 litres
- Service water storage: 1x 3.000 litres
- Implemented: 2009



Regenwasser-Nutzung



Urinale & Toiletten mit automatischer Sensor-Spülung



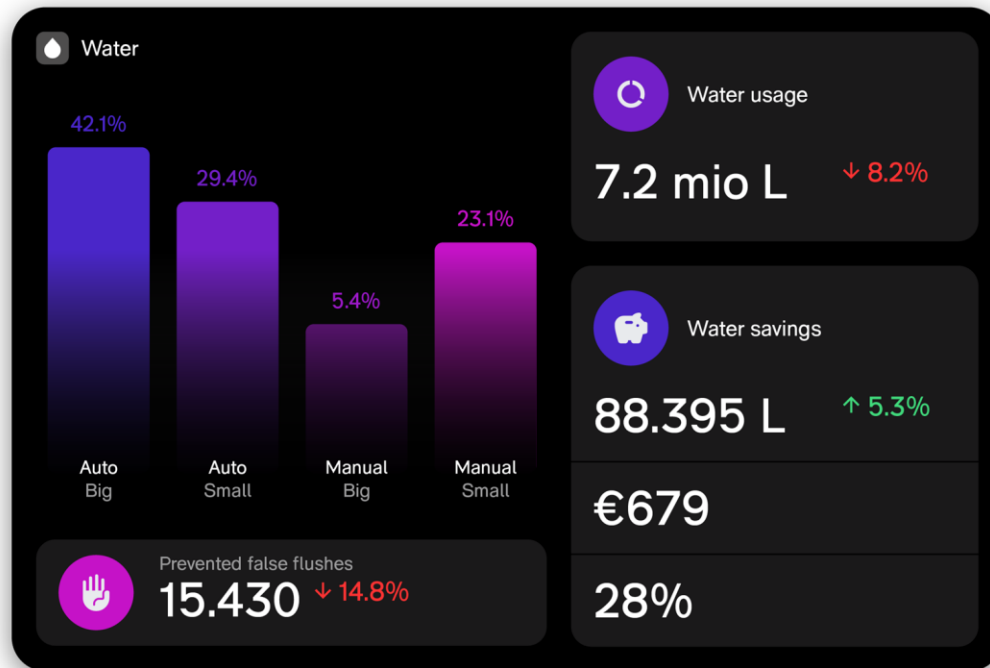
Sensor erkennt Inhalt und spült dementsprechend:

- ❖ Wasserkosten-Ersparnis
- ❖ Kurze Amortisationszeit der Anschaffung

Von offline zu online



Digitale Waschraumlösung



- ❖ Anzahl Nutzungen
- ❖ Wasserverbrauch
- ❖ Verstopfungsalarme
- ❖ Ausfallzeiten
- ❖ Reparaturgeschwindigkeit

Für wen interessant?

Urinale mit Sensorspülung:

❖ Büros, öffentliche Gebäude etc.

Digitale Waschraumlösung:

❖ Flughäfen

❖ Premium Seniorenresidenzen

Bleibt gerne in Kontakt über linkedin



Şenol Ağaç

💧 Water Tech Sales
🚀 I xBCG I Speaker I Pu...

