

AGILITÄT TRIFFT INNOVATION

Neue Geschäftsmodelle für das holz-hybride Bauen

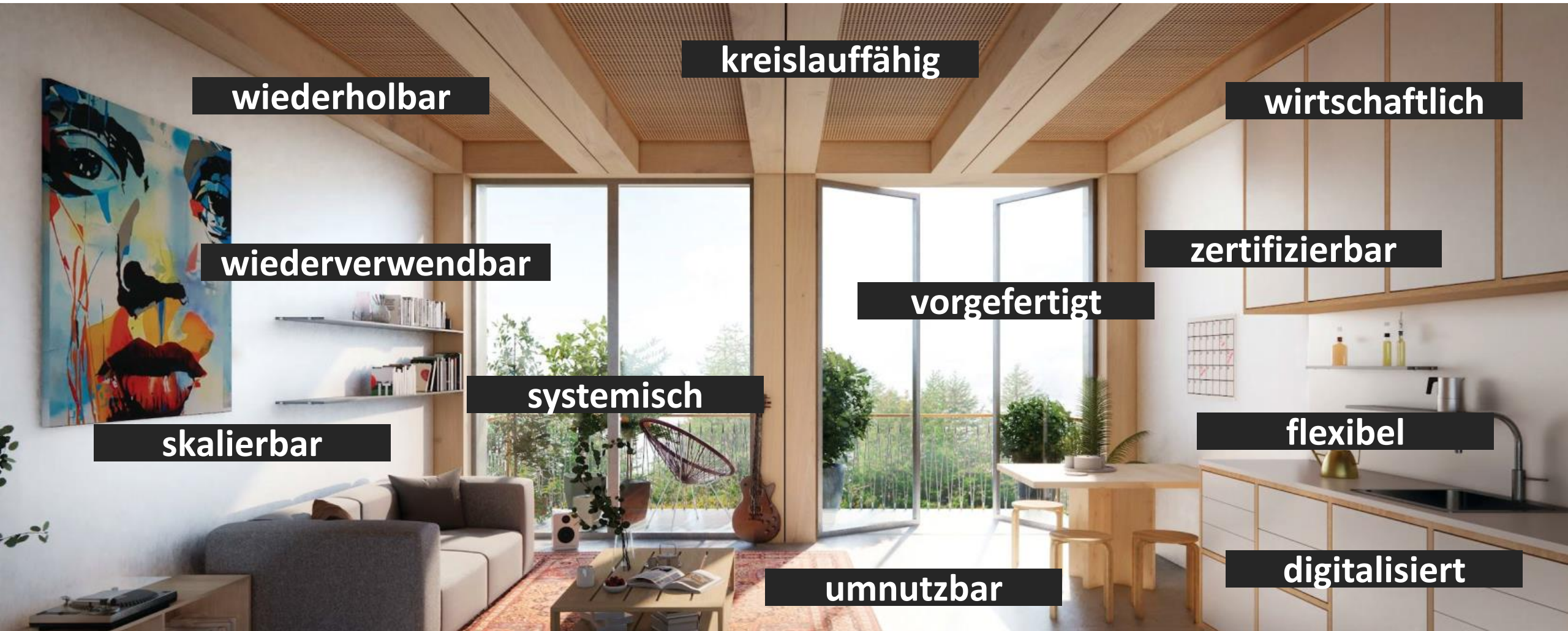


Hamburg, 05.03.2025



„We don't sell sofas – wir schaffen Zukunftswohnraum.“





wiederholbar

kreislauffähig

wirtschaftlich

wiederverwendbar

zertifizierbar

vorgefertigt

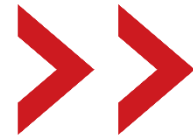
systemisch

skalierbar

flexibel

umnutzbar

digitalisiert



Unsere Ansprüche sind bezahlbare
Realitäten!

Vision.
Mission.
Werte.



Seit über 50 Jahren perfektioniert die Brüninghoff Group das industriell vorgefertigte Bauen in der **Kombination aus Holz, Beton, Stahl und Aluminium.**

- Sechs Gesellschaften der Group mit 700 Beschäftigten **planen, produzieren, realisieren und erbringen Serviceleistungen für Immobilien**, treiben Innovationen voran, sind Technologievorreiter für nachhaltige und ressourceneffiziente Bauteil-, Gebäude- und Energielösungen.
- Brüninghoff versteht **das Gebäude im Lebenszyklus** und bietet alle Leistungen aus einer Hand bis hin zur **Wiederverwendung** unserer eigenen **Produktentwicklungen**.



50 JAHRE
1974
BIS 2024

BRÜNINGHOFF GROUP

- Hauptsitz in Heiden (Nordrhein-Westfalen, Deutschland)
- 6 Standorte davon 3 Produktionsstätte
- Standorte in Heiden, Villingen-Schwenningen, Niemberg, Münster, Hamburg, Berlin
- Logistik- und Produktionsfläche: > 200.000 qm
- Auszubildene in 14 Ausbildungsberufen
- > 240 Mio. EUR Jahresumsatz (2025)
- 700 Mitarbeiterinnen

STANDORTÜBERSICHT





PRODUKTE & SERVICES

Bauen

Neubau

Bauen im Bestand

für Hallen, Bürogebäude, Wohngebäude,
Schulen, Sportgebäude, Tragwerke

Produzieren

Holzelemente/-Binder

HBV-Elemente

Fassadenelemente

Betonfertigteile

Stahlkonstruktionen

Fenster & Türen

Services

Generalplanung

Fachplanung (TWP, TGA)

Holzbauplanung

Witterungsschutzkonzepte

Nachhaltigkeitsberatung

Facility Services

Energy Solutions

➤➤ DHL INNOVATION CENTER, TROISDORF



➤➤ TIMBER OFFICE, HAMBURG



➤➤ LUFTSCHIFFHANGAR, MÜHLHEIM





»» BLICK IN DIE KOMPONENTENFERTIGUNG



SERIELLES PLANEN UND BAUEN SCHAFFT PROZESSQUALITÄT FÜR DEN BETRIEB

- Qualitätssteigerung der Projektentwicklung und Planung durch notwendige digitalisierte Gebäudedaten im Gebäudemodell
- Umsetzung und Einhaltung von Nachhaltigkeitsbedingungen von der Planung und Ausschreibung bis zum Einbau und dem Monitoring im Betrieb
- Inbetriebnahme und FM-gerechte Planung: Gebäudedaten werden zu Kontroll-, und Wartungszwecken verwendet

BESCHLEUNIGUNG DER PROZESSQUALITÄT DURCH VORFERTIGUNG

- Informationstiefe: digitale Planung der Elemente mit höchsten Detaillierungsgrad
- Qualitätssicherung: Alle Arbeiten erfolgen unter kontrollierten Bedingungen termin- und kostengerecht
- Bauzeit: Effizienzsteigerungspotential und Beschleunigung, Reduzierung Stillstandszeiten
- Abfallmanagement: Einfachere Restmaterialtrennung im Werk sowie Abfallvermeidung auf der Baustelle



Fassadenbauteil im Modell



Fassadenbauteil auf der Baustelle



HBV-Decke im Modell



HBV-Decke in der Produktion

NACHWEISE DER PROZESSQUALITÄT



Management System
ISO 14001:2015

www.tuv.com
ID 9000014127

Richtlinie | Dezember 2023

ENERGIE- UND KLIMARICHTLINIE

Treibhausgasemissionen reduzieren und einen nachhaltigen Umgang mit Ressourcen fördern

Zertifikat für nachhaltiges Wirtschaften in der Betonindustrie und deren Lieferkette



vdz



Hiermit wird erklärt, dass
Brüninghoff Beton Fertigteil Werk GmbH & Co.
KG
Sitz: 14, 46259 Rees, Deutschland
nach folgendem Standard bewertet wurde:
Concrete Sustainability Council (2023) DE (BFT
Beton) 2.1 Deutsch



PEFC/04-31-3219

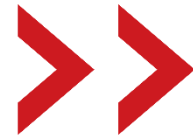


DGNB

Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen
German Sustainable Building Council

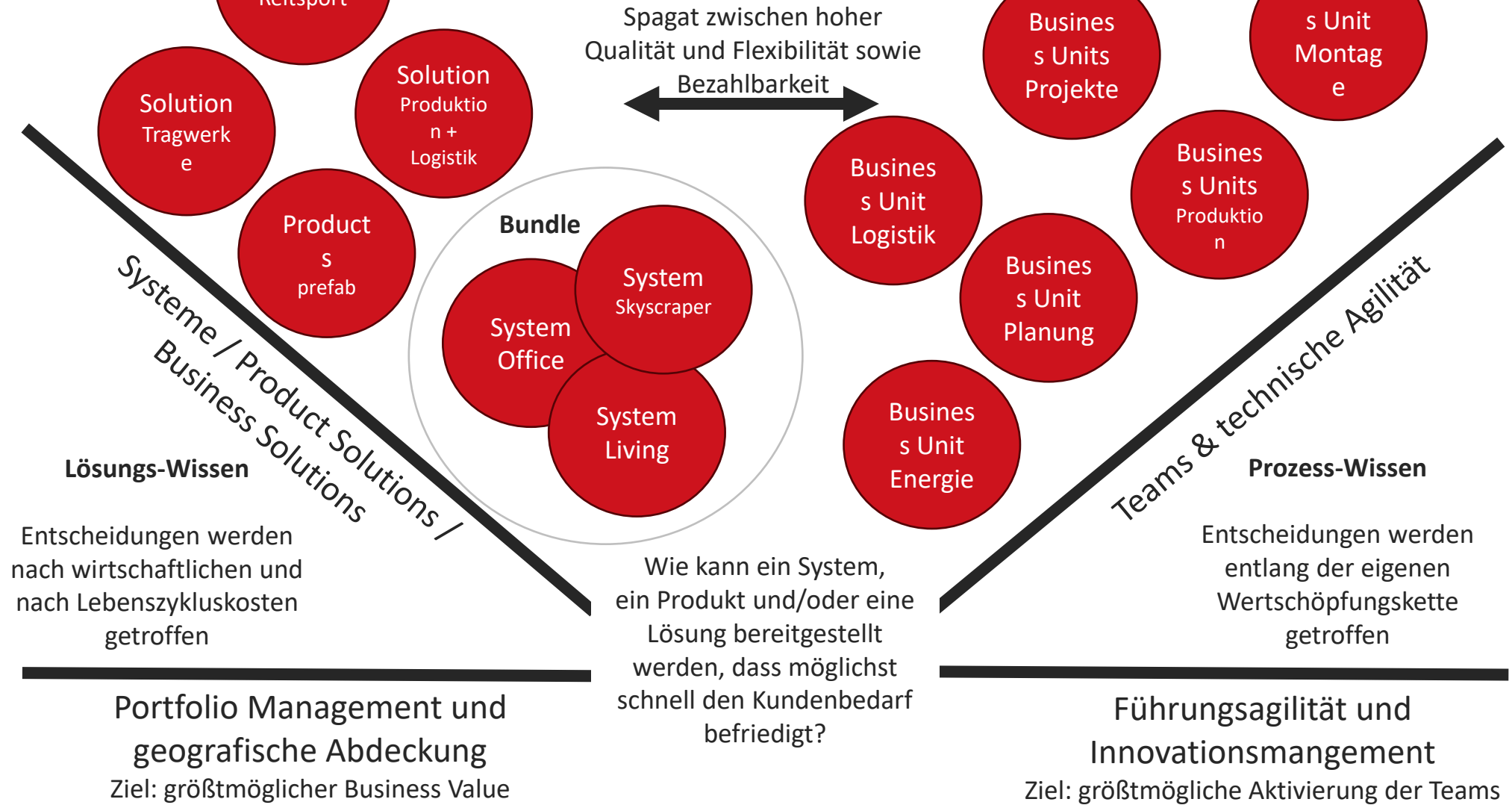
CHARTA
FÜR HOLZ 2.0 KLIMA
WERTE
RESSOURCEN

re!source



Lösungsanbieter out of the box
oder (ja klar) und Individualist!

DevOps und Release on Demand Management



BAUTEILSATZLÖSUNGEN IN DER PRAXIS

(UNIVERSAL FLATPACKS)



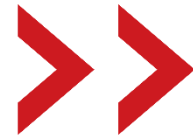
INDIVIDUALLÖSUNGEN IN DER PRAXIS (SPECIAL CONSTRUCTION)



Konstruktionslösungen für ein ressourceneffizientes Bausystem



Produktlösungen für eine Optimierung des Bauablaufs und einer späteren Wiederverwendung



WOHNUNGSBAU

Neubau

FOKUS AUF TOTALUNTERNEHMENLEISTUNGEN

- seit 2022 Rahmenvertrag mit Berliner Wohnungsbaugesellschaft, Laufzeit 4 Jahre
- seit 2023 Rahmenvertrag des GdW bundesweit, Laufzeit 5 Jahre
- für 2025 Rahmenvertrag mit Berliner Wohnungsbaugesellschaft, Laufzeit 5 Jahre
- Quartiersentwicklungen
- Einzelgebäude



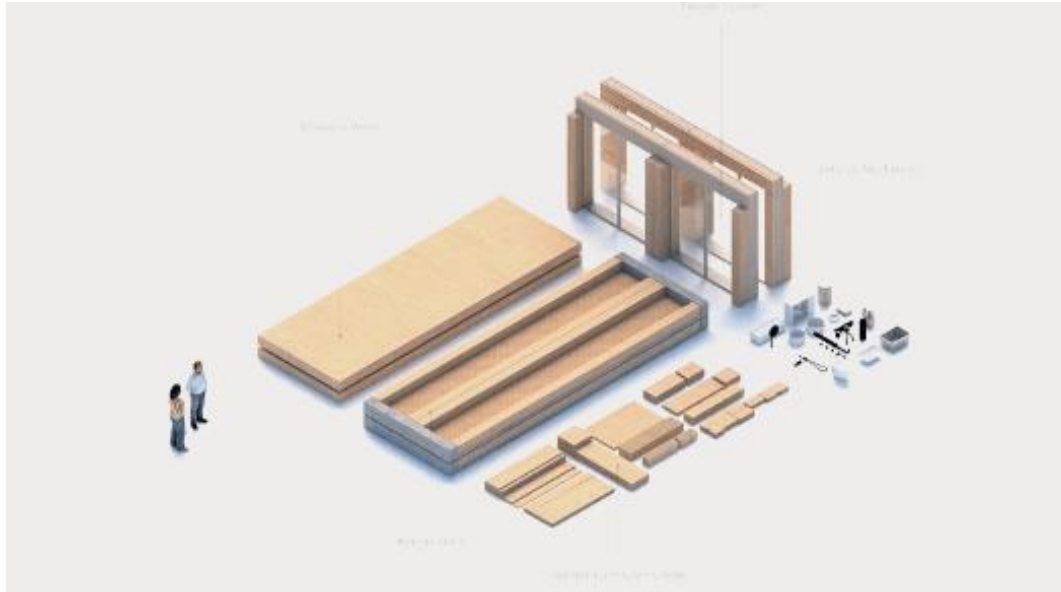
Die Wohnungswirtschaft
Deutschland



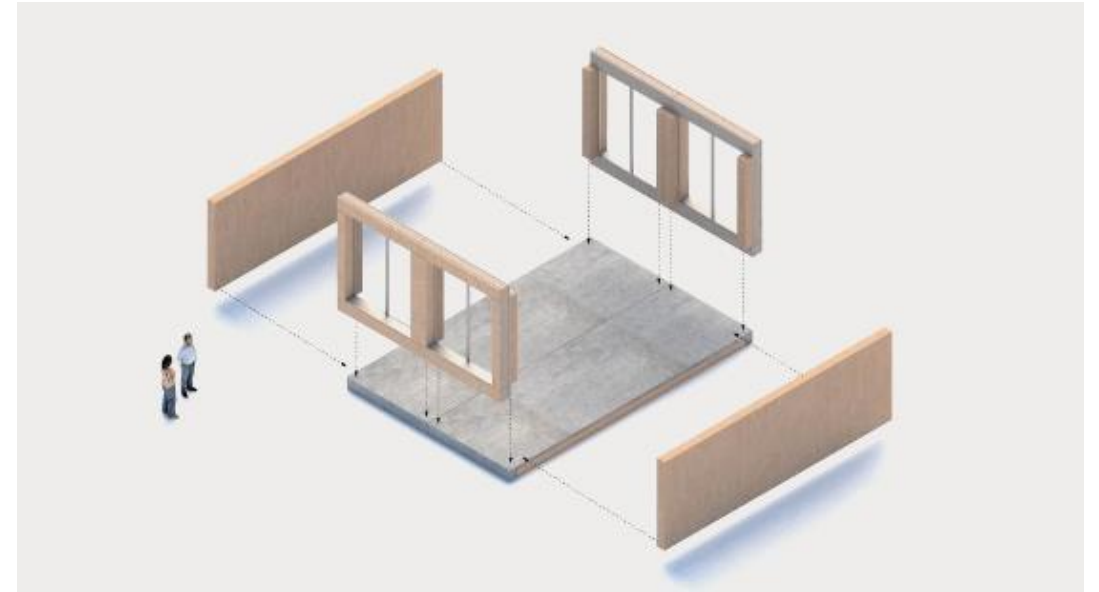
LÖSUNGSUMFANG

- Über die vorherige Festlegung von Gebäudetypologien haben die Auftraggeber einen konkreten, planbaren Überblick im festen Zeitfenster über Qualitäten, Zeit und Kosten für den gesamten Projektverlauf.
- Über das integral geplante Gebäudemodell werden die Voraussetzung für den Gebäudebetrieb erzeugt. Auftraggeber erhalten mit Übergabe des Projektes ein CAFM Tool.
- Aufgrund der Produktionsoptionen wird die Bauteilstrategie für den jeweiligen Anwendungsfall angepasst. Somit ist für beide Seiten gewährleistet, dass immer das wirtschaftlichste System zur Anwendung kommt.

BAUTEILSATZLÖSUNGEN IN DER THEORIE (UNIVERSAL FLATPACKS)



Flatpack Lösung für ein
ressourceneffizientes Bausystem



Optimale Montage und Demontage des
Systems

BAUTEILSATZLÖSUNGEN IN DER PRAXIS

(UNIVERSAL FLATPACKS)



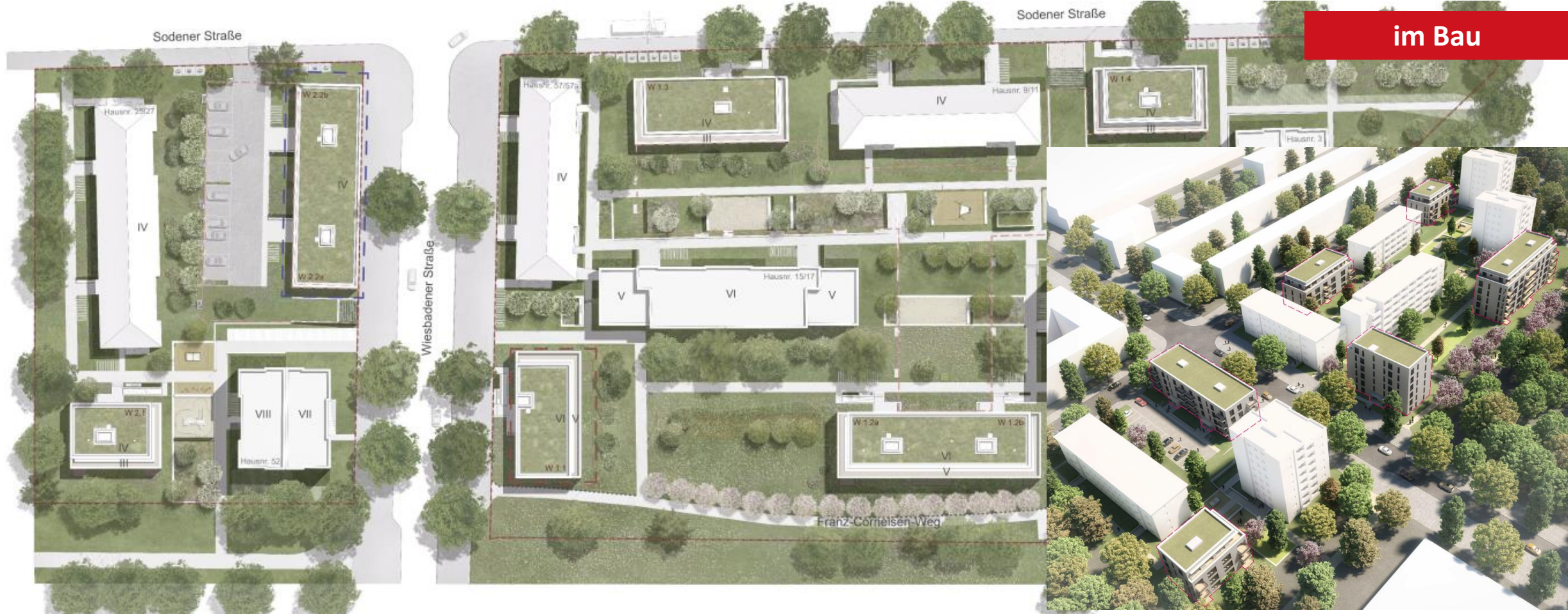
FLATPACKS SIND AUS DEM STAND HERAUS ESG FÄHIG

- 50% CO2-reduziert
- Rückbaufähige und nachweisbare wiederverwendbare vertikale und horizontale Primärbauteile
- Nachweis der Nachhaltigkeit über EPD Produktzertifikate, CSC Zertifikate
- ISO 14001 Zertifizierung u.a. zur Vermeidung von Schad- und Gefahrstoffen
- Lieferkettennachweise
- für Auftraggeber regelmäßige, transparente Auditierungen und Überprüfungen



im Bau

Neubau von 248 WE auf 38 Häuser in Berlin Mahlsdorf Leistung: Totalunternehmer



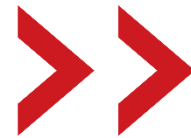
Neubau von 123 WE auf 6 Häuser in Berlin Wilmersdorf

Leistung: Totalunternehmer



Neubau Vief Kwartier in Groningen (NL)

Leistung: General Contractor



WOHNUNGSBAU

Bauen im Bestand

LÖSUNGSUMFANG

- Durchführbarkeitsstudien
- Bestandserfassung (Digitales Aufmaß, Risikobewertung)
- Integrale Planung – Architektur
- Integrale Planung – Tragwerksplanung
- Integrale Planung – TGA
- Fachplanung Holzbau (Design to Production)
- Produktion der Systemkomponenten
- Teil- oder Vollrealisierung





Sanierung von zwei Wohnquartieren in Erlangen

Leistung: Planung und thermische Hülle + Fassade



Umnutzung eines Bürogebäudes zum Studentenwohnheim in Köln Leistung: Planung und thermische Hülle + Fassade



Dankeschön

Sprechen wir über Euren Zukunftswohnraum