



Freud und Leid

zwischen
Assetmanager und Proptech-Anbietern

Wie Assetmanager und Proptech (nicht) zusammenkommen



Caroline Meeder

Geschäftsführerin in der Paribus Gruppe

Schwerpunkte:
Asset-/Property- und
Facilitymanagement

Inhabergeführte Unternehmensgruppe
Gründung 2003
Über 150 Mitarbeiter

Schwerpunkte:
Immobilien, Rail, Private Equity



Was alle wollen

neue Technologien

skalierbar

flexibel

interoperabel

Konformität

Sicherheit



**Teil
des
Spiels
-
der
größte
Schatz**



Assetmanager und Proptech im Gespräch

Vertrieb Proptech (überzeugend):

„anwenderfreundliche Software, schnittstellenoffen, schnell implementiert, führt zu besserem Datenbestand, besserer Kollaboration intern + extern“

Assetmanager (begeistert):

„Wow, einfach, schnell und danach ein besserer Datenbestand, fungibel mit Dritten, das machen wir“



**essentielle
Fähigkeit
eines
Assetmanagers**

-

The Big Picture

aus klar wurde unklar

Eigentümer oder Verwalterentscheidung

Datenqualität und -migration

Kosten Schnittstellen

Kosten für Pilot

Try-and-Error in kleineren Portfolien

Erfolgsgarantie

nice-to-have oder Wettbewerbsvorteil

Langlebigkeit Produkt und Anbieter

Beratung von Dritten

WHAT

NOW?

Klarheit als Chance

Bedürfnisse formulieren

Big Picture verstehen

Optimalbedingungen nicht voraussetzen

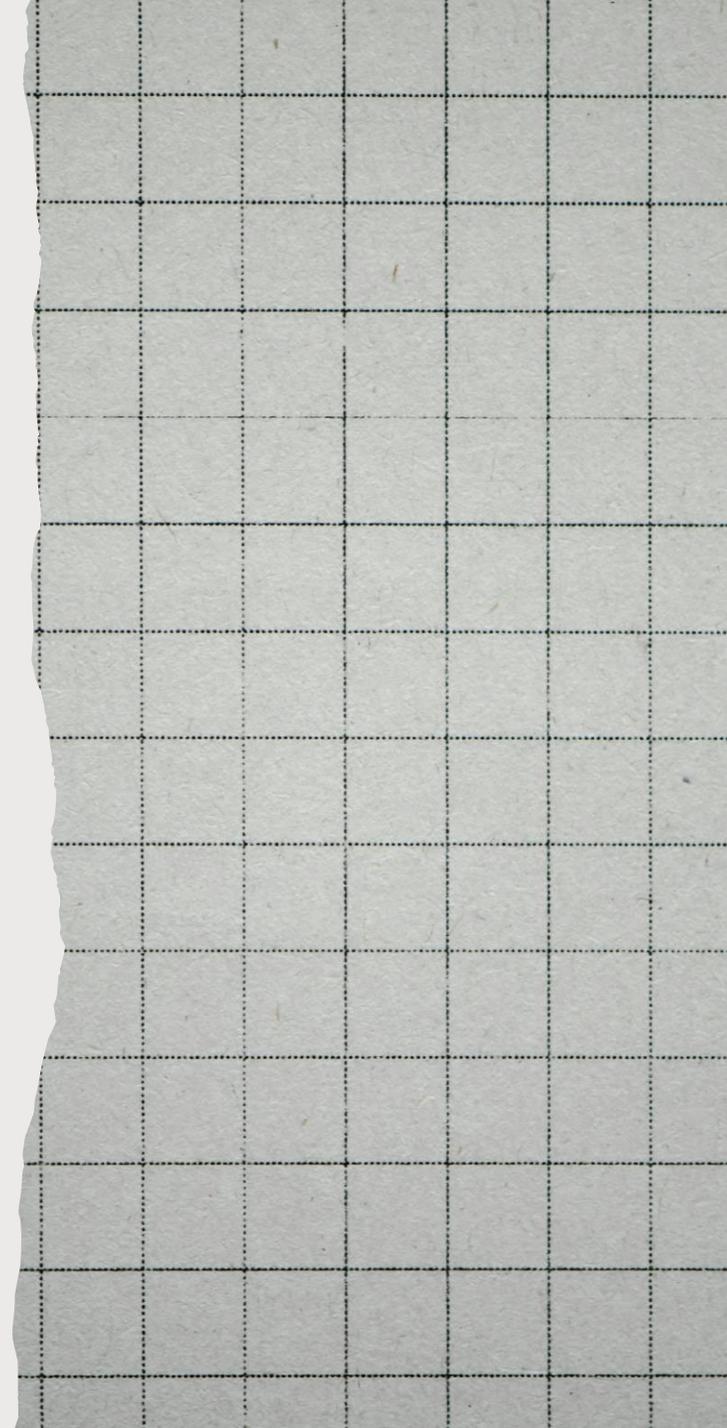
Landkartenabgleich

Abhängigkeit versus individuelle Lösung

Beraterbedarf verkleinern

Pflichtenheft für Zusammenarbeit

Erfolg definieren



**Wir
sprechen
dieselbe
Sprache**



Paribus-Gruppe
König Kontor | Königstraße 28
22767 Hamburg

Telefon: +49 40 88 88 00 6-0

E-Mail: info@paribus.de • www.paribus.de

Geschäftsführung der Paribus Holding GmbH & Co. KG

Dr. Christopher Schroeder, Thomas Böcher, Caroline Meeder, Dr. Georg Reul

Copyright:

Das vorliegende Dokument enthält urheberrechtlich geschützte Informationen. Kein Teil dieses Dokuments darf ohne schriftliche Genehmigung der Paribus-Gruppe kopiert, vervielfältigt oder in eine für Maschinen, insbesondere Datenverarbeitungsanlagen, verwendbare Sprache übertragen werden. Die Texte und Abbildungen wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Die Paribus-Gruppe behält sich inhaltliche Änderungen dieses Dokumentes ohne Ankündigung vor.

Die Rechte an den hier aufgeführten Wort-/Bildmarken Dritter liegen ausschließlich bei den jeweiligen Unternehmen bzw. Markeninhabern. Sie dienen hier lediglich der Illustration.

Bildquellen: Pexels / Canvas