



ecobuilding



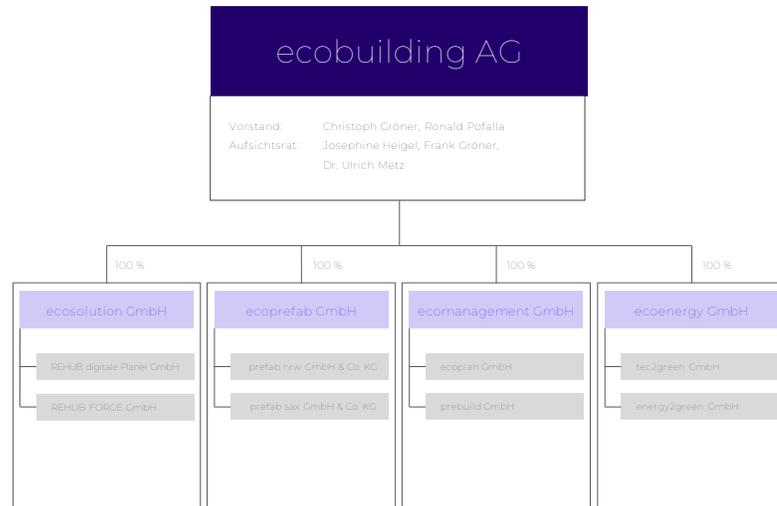
GRÖNER GROUP



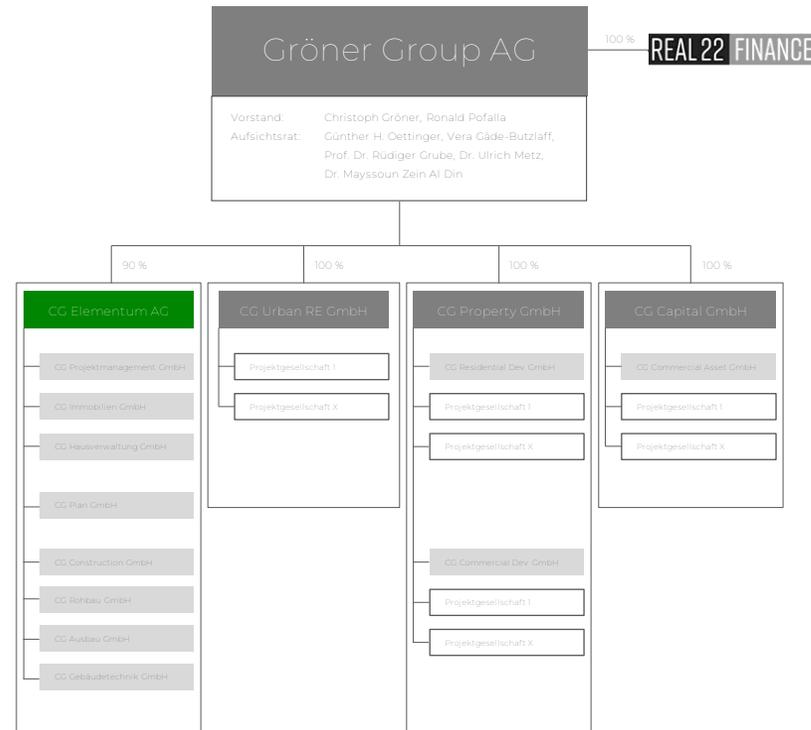
CG Elementum

ecobuilding

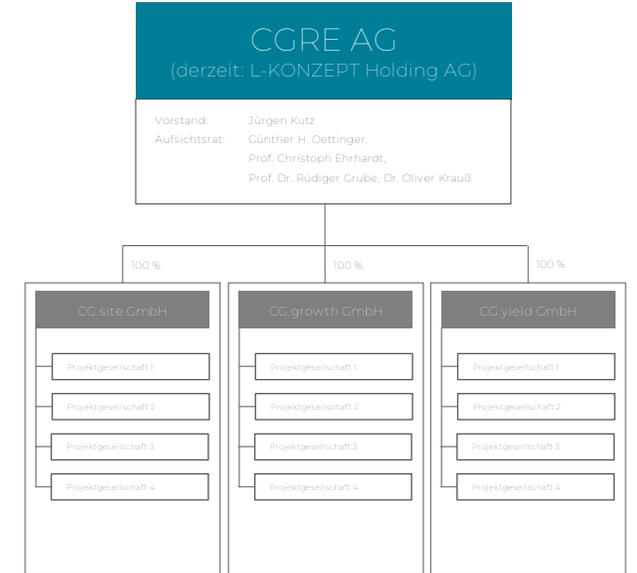
Firmenstruktur



Innovation



Dienstleister / GÜ Baurechts-schaffung Projekt-entwicklung Bestands-entwicklung



Bauland-entwicklung Projekt-realisation Bestand

Projektstandorte und Niederlassungen

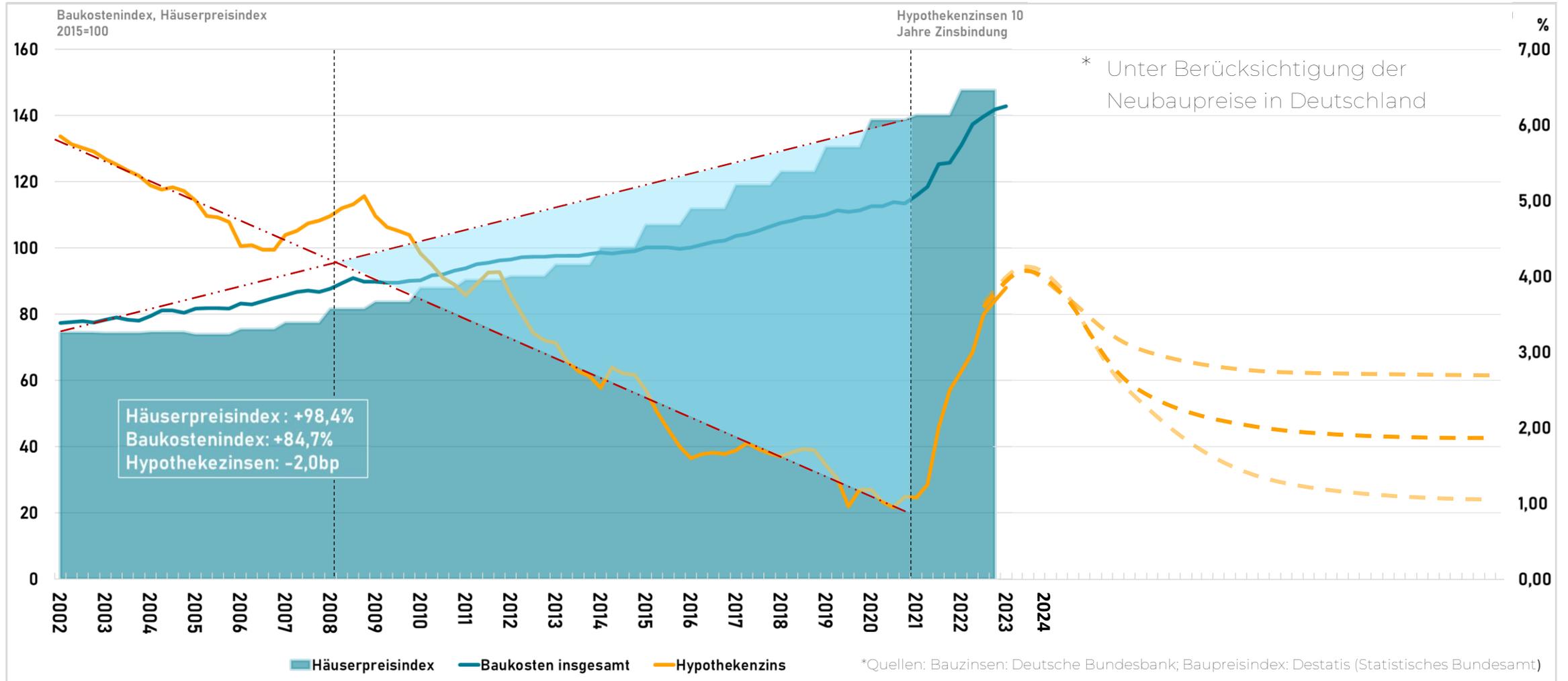
- 08 Niederlassungen bundesweit
- 25+ Jahre Baukompetenz
- 75 Projekte
- 5 Mrd. Euro Gesamtentwicklungsvolumen
- 460 Mitarbeiter:innen

-  Niederlassungen
-  Projektstandorte



Es ist Zeit für ecobuilding.

Vergleich: Baukostenindex und Hypothekenzinsen



Eine andere Art des Denkens, Planens und Bauens

- Signifikantes Absenken des CO₂-Ausstoßes in Planung, Bau und Betrieb
- Bereitstellung von ausreichend bezahlbarem Raum zum Wohnen, Leben und Arbeiten
- Funktional hochwertige und ökologisch nachhaltige Architektur

10 %

Kostensparnis

50 %

Zeitersparnis

80 %

CO₂-Einsparung*

*gegenüber konventioneller Gas- und Stromnetzversorgung

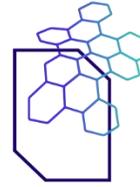
Wir bauen Quartiere der Zukunft

ÖKOLOGISCH



- Intelligente, klimafreundliche Energielösungen
- Kreislauffähige, ökologische und schadstoffarme Baustoffe
- Ressourcen- und Klimaschutz durch digitale Planung (BIM) und Prefabrication

ÖKONOMISCH



- Einsparung von Zeit, Material, Personal und somit Einsparung von Baukosten und Nebenkosten im Betrieb
- Wertschöpfung durch Erhalt und Revitalisierung alter Bausubstanz

DIGITAL

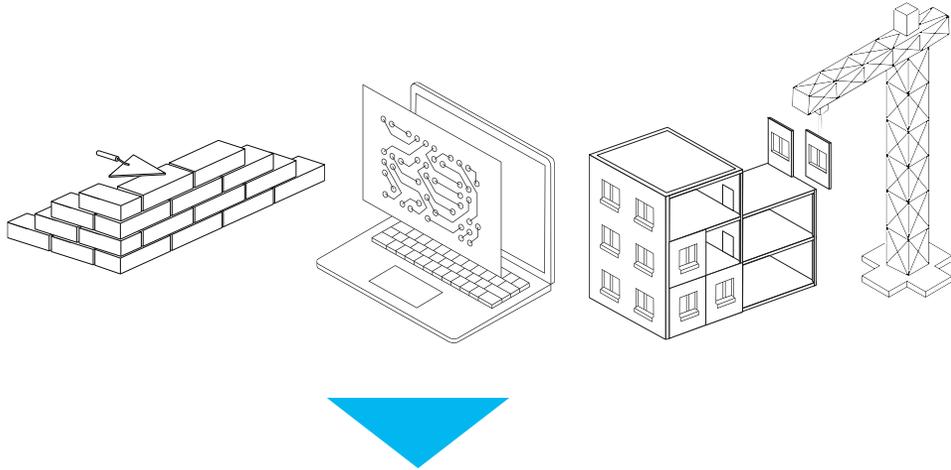


- Optimierung aller Prozesse und maximale Effizienz durch innovative Verknüpfung von digitaler Planung und industrieller Vorfertigung
- Geringerer Personaleinsatz als Ausweg aus Fachkräftemangel

Unser Ziel: CO₂-Reduzierung von über 80 Prozent!

In Deutschland werden rund 30 % der gesamten CO₂-Emissionen im Gebäudesektor hervorgerufen.

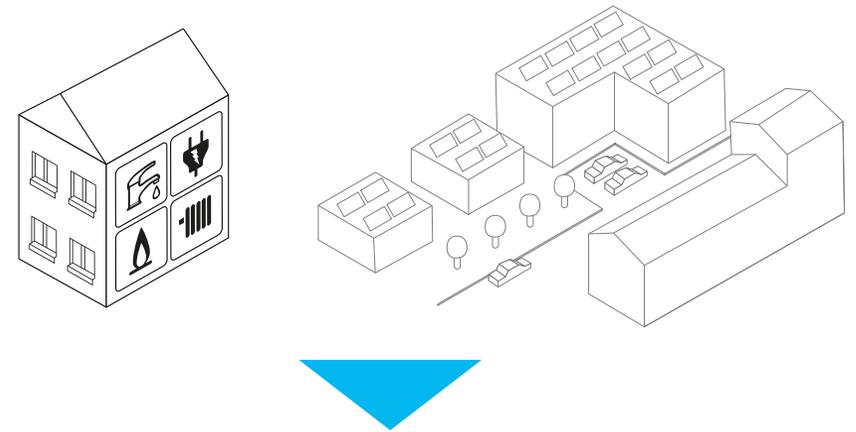
- Davon entstehen 35 % des CO₂-Ausstoßes bei Entwicklung und Bau.



UNSER ZIEL:

Halbierung des CO₂-Ausstoßes auf rd. 17,5 %
durch Digitalisierung und Prefabrication

- Davon entstehen 65 % des CO₂-Ausstoßes durch den Betrieb der Gebäude.



UNSER ZIEL:

CO₂-Reduktion um rd. 65 % durch klimaneutrale
Energieslösungen für Quartiere im Standardbetrieb

Prefabrication – next Level

Der Vorreiter: EMC-Betonfertigteilwerk No. 1

- Standort: Nähe Erfurt (Thüringen)
- Vorfertigungstiefe rund 20 %
- Herstellung von Rohwänden und -decken

Next Level: EMC 2.0

- In Planung: zwei weitere Werke in NRW und Sachsen
- Voraussichtliche Vorfertigungstiefe über 60 %
- Herstellung sämtlicher Elemente



ESG: ecobuildings mit messbarer Wirkung

IMPACT

- Aktiver Beitrag für das Erreichen der Klimaziele
- Mehr soziale Gerechtigkeit
- Zukunftsfähiges Geschäftsmodell



Environmental

- Ganzheitlicher Ansatz (Planung, Bau, Bewirtschaftung)
- Digitales Bauen sowie konzernweites Energiemanagement
- Reduktion des CO₂-Ausstoßes um bis zu 80 %



Social

- Bereitstellung von bezahlbarem Wohnraum
- Unternehmensinterne Förderung von Gleichstellung und Inklusion
- Engagement für soziale Organisationen und Vereine



Governance

- Transparente Berichterstattung
- Implementierung einer wirkungsvollen Compliance-Struktur
- Nachhaltigkeitsbericht

ecobuildings sind ihrer Zeit voraus.



- Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit
- Bezahlbarer Wohnraum
- Nahezu klimaneutrale, autarke Energieversorgung
- Vielfältige und lebenswerte Quartiere
- Hochwertige, individuelle Architektur



ecobuilding





COLOGNEO
CAMPUS

Cologneo Campus

Wir schaffen in Kooperation mit der RheinEnergie ein Vorzeigeprojekt für die Wärme- und Kälteversorgung.



Wir setzen ein innovatives und nachhaltiges Energiekonzept um, das vor Ort emissionsfrei ist.

Wir verbinden Dezentralisierung, Dekarbonisierung und Elektrifizierung in der Wärme- und Kälteversorgung.





Daten & Fakten

Objektyp:	Quartiersentwicklung
Projektrealisierung:	2026
NGF:	ca. 30.300 m ²

ECO-FACTS

CO₂ -EINSPARUNG IN ZAHLEN:

410 Tonnen CO₂ weniger pro Jahr

75 % CO₂-Einsparung durch regenerative Energien

292 Tonnen CO₂ Einsparung durch Einkauf von emissionsfreier Fernwärme und grünem Strom

> 100 % CO₂ -Einsparung

Wir bauen ecobuildings.

ecobuilding.de



GRÖNER GROUP



CG Elementum